

DOSSIER INSTALLATION CLASSEE POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Elevage de volailles standards soumis à AUTORISATION

ANNEXES

EARL LA TREMBLAIE

La Tremblaie - 79250 NUEIL LES AUBIERS

☎ : 05.49.65.40.43

Site : La Tremblaie 79250 NUEIL LES AUBIERS

Extension d'un atelier de volailles de chair, avec la construction de deux bâtiments de 1700 m² utiles en complément de l'atelier existant composé de quatre poulaillers d'une surface totale de 2795 m² utiles.

Suivant les rotations, l'atelier permettra d'élever en présence simultanée :

☞ 22971 dindes médium et 90546 poulets standards, **soit 113517 emplacements**

ou

☞ 27571 pintades et 17626 dindes médium et 54866 poulets standards, **soit 100063 emplacements**

ou

☞ **128693 emplacements de poulets standards**

ou

☞ 62720 poulets standards dans les bâtiments existants et 104040 poulets légers dans les bâtiments en projet

Soit un maximum de 166760 emplacements

Auteur : Elisabeth BOUILLAUD
Technicienne chargée d'études en environnement

☎ : 02 41 49 21 08

📄 : 02 41 49 21 01

S.O.M.M.A.I.R.E

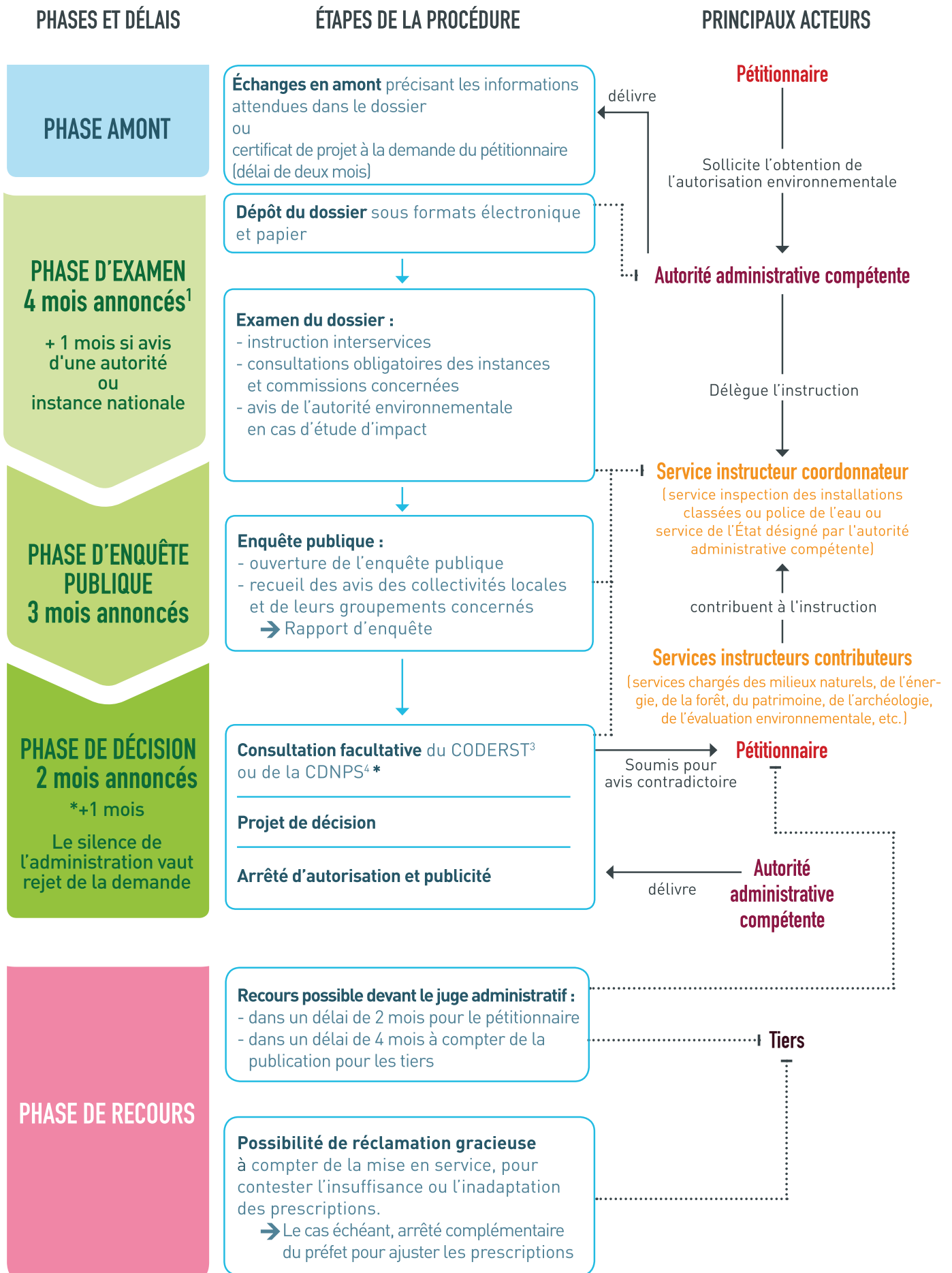
- ANNEXE 1 PROCEDURE D'AUTORISATION
- ANNEXE 2 DROIT D'EXPLOITER EXISTANT
KBIS
- ANNEXE 3 BILAN COMPTABLE
ATTESTATION BANCAIRE
ETUDE TECHNICO ECONOMIQUE
PREVISIONNEL FINANCIER
- ANNEXE 4 PLAN D'EXPLOITATION
PLAN D'EPANDAGE
ETUDE D'APTITUDE DES SOLS
CARTES DES SOLS ET ETUDE DU RISQUE EROSIF ET CARTES
ANALYSE DE TERRE
- ANNEXE 5 CALCUL DES CAPACITES DE STOCKAGE
PREVISIONNEL DE FERTILISATION AVANT PROJET
CAHIER D'EPANDAGE
- ANNEXE 6 CONTRATS DE REPRISE DE FUMIERS DE VOLAILLE AVEC :
STATION DE COMPOSTAGE SAS VIOLLEAU
BON D'ENLEVEMENT
- ANNEXE 7 PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU), CARTE ET REGLEMENT DE LA
ZONE AGRICOLE
- ANNEXE 8 DONNEES METEOROLOGIQUES, ROSE DES VENTS
RECENSEMENT AGRICOLE
- ANNEXE 9 1-CARTES COURS D'EAU ET ZONES HYDROGRAPHIQUES
2-CARTES ZONES HUMIDES
3-SAGE DU THOUET : cartes et Arrêté du SAGE
4-QUALITE DES EAUX SOUTERRAINES
5-QUALITE DES EAUX SUPERFICIELLES
- ANNEXE 10 LES ZNIEFF, CARTES ET FICHES DESCRIPTIVES
- ANNEXE 11 NATURA 2000 VALLEE DE L'ARGENTON, CARTE ET FICHE
DESCRIPTIVE
- ANNEXE 12 ACTE NOTARIE
- ANNEXE 13 PLANS DU PERMIS DE CONSTRUIRE
- ANNEXE 14 DIPLOMES DES GERANTS

- ANNEXE 15 *CARTE RAYON DE 3 KM
CARTE ACTIVITES ECONOMIQUES ET TOURISTIQUES
CARTE TRAJET ENTRE SITE D'EXPLOITATION ET LA STATION DE
COMPOSTAGE*
- ANNEXE 16 *DECLARATION STOCKAGE DE GAZ*
- ANNEXE 17 *ATTESTATION DE CONFORMITE DU SPANC*
- ANNEXE 18 *PROTOCOLE DE NETTOYAGE ET DESINFECTION
CONTRAT DE DERATISATION*
- ANNEXE 19 *CARTE DES SENTIERS PEDESTRES DE NUEIL LES AUBIERS*
- ANNEXE 20 *CALCULS BRS ET GEREP*
- ANNEXE 21 *JUSTIFICATIF DE DEPOT DU PERMIS DE CONSTRUIRE*
- ANNEXE 22 *FACTURE DU SYSTEME DE DISCONNECTION*
- ANNEXE 23 *DECLARATION DE FORAGE*

ANNEXE 1

PROCEDURE D'AUTORISATION

LES ÉTAPES ET LES ACTEURS DE LA PROCÉDURE



1. Ces délais peuvent être suspendus, arrêtés ou prorogés : délai suspendu en cas de demande de compléments ; possibilité de rejet de la demande si dossier irrecevable ou incomplet ; possibilité de proroger le délai par avis motivé du préfet. 2. CNPN : Conseil national de la protection de la nature. 3. CODERST : Conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques. 4. CDNPS : Commission départementale de la nature, des paysages et des sites.

ANNEXE 2

***DROIT D'EXPLOITER EXISTANT
KBIS***

Bert H

REPUBLIQUE FRANCAISE

PREFECTURE DES DEUX-SEVRES

DIRECTION DE L'ENVIRONNEMENT
ET DES RELATIONS
AVEC LES COLLECTIVITES LOCALES

Installations Classées pour la Protection
de l'Environnement

✉ Mme GENDRON
☎ 05.49.08.69.58
Agnes.GENDRON@deux-sevres.pref.gouv.fr

RECEPISSE DE TRANSFERT N°D 5476

Le Préfet des Deux-Sèvres
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu le titre Ier du livre V du Code de l'environnement ;

VU le décret n° 77-1133 du 21 septembre 1977 modifié pris pour l'application de la loi N°76-663 du 19 juillet 1976 relative aux installations classées pour la protection de l'environnement (codifiée au titre Ier du livre V du Code de l'Environnement), et notamment son article 34 ;

VU le récépissé n°1330, délivré le 31 mars 1980 à Monsieur André BERNARD, pour sa déclaration relative à l'élevage de 7 500 dindes soit 22 500 animaux-équivalents qu'il exploite au lieudit « La Tremblaie », sur la commune de Nueil les Aubiers.

Vu la déclaration du 26 janvier 2001, par laquelle l'EARL LA TREMBLAIE fait part du transfert à son nom de l'élevage de volailles susvisé ;

VU le rapport du 2 avril 2001 de l'Inspecteur des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement ;


DONNE RECEPISSE

A l'EARL LA TREMBLAIE du transfert à son nom de l'élevage de 7 500 dindes ou 22 500 animaux-équivalents précédemment exploité par Monsieur André BERNARD, situé au lieudit « La Tremblaie » sur le territoire de la commune de Nueil les Aubiers.

NIORT, le 01 MARS 2002

Pour le Préfet et par délégation,
Le Directeur,

Daniel SORAIN

Pour copie conforme,
Pour le Préfet et par délégation,
L'attaché, chargée de mission

Marguerite DUMAS

REPUBLIQUE FRANCAISE

PREFECTURE DES DEUX-SEVRES

DIRECTION DE L'ENVIRONNEMENT
ET DES RELATIONS
AVEC LES COLLECTIVITES LOCALES

Installations Classées pour la Protection
de l'Environnement

✉ Mme GENDRON
☎ 05.49.08.69.58
Agnes.GENDRON@deux-sevres.pref.gouv.fr

RECEPISSE DE TRANSFERT N°D 5434

Le Préfet des Deux-Sèvres
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu le titre Ier du livre V du Code de l'environnement ;

VU le décret n° 77-1133 du 21 septembre 1977 modifié pris pour l'application de la loi N°76-663 du 19 juillet 1976 relative aux installations classées pour la protection de l'environnement (codifiée au titre Ier du livre V du Code de l'Environnement), et notamment son article 34 ;

VU le récépissé n°3728 modifié, délivré le 18 Août 1992 à Monsieur Paul TALON, pour sa déclaration relative à l'élevage de 15 825 dindons, soit 47 475 animaux-équivalents qu'il exploite au lieudit « La Tremblaie », sur le territoire de la commune de NUEIL LES AUBIERS ;

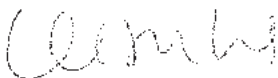
Vu la déclaration du 26 novembre 2001, par laquelle l'EARL LA TREMBLAIE, fait part du transfert à son nom de l'élevage de volailles susvisé ;

VU le rapport en date du 26 décembre 2001 de l'Inspecteur des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement ;

DONNE RECEPISSE

A l'EARL LA TREMBLAIE du transfert à son nom de l'élevage de 15 825 dindons ou 47 475 animaux-équivalents précédemment exploité par Monsieur Paul TALON au lieudit « La Tremblaie », situé sur le territoire de la commune de NUEIL LES AUBIERS.

Pour Copie Conforme,
L'Attachée, Chargée de Mission,



Marguerite DUMAS.

NIORT, le

10 JAN. 2002

Pour le Préfet et par délégation,
Le Directeur,

Daniel SORAIN



N° de gestion 2001D50046

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 12 avril 2018

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	435 004 221 R.C.S. Niort
<i>Date d'immatriculation</i>	26/03/2001
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	LA TREMBLAIE
<i>Forme juridique</i>	Exploitation agricole à responsabilité limitée
<i>Capital social</i>	17 500,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	LA TREMBLAIE LES AUBIERS 79250 Nueil-les-Aubiers
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 25/03/2051
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 mars

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Gérant

<i>Nom, prénoms</i>	BERNARD André René Michel
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 31/03/1961 à LES AUBIERS 79
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	LA TREMBLAIE 79250 Nueil-les-Aubiers

Gérant

<i>Nom, prénoms</i>	SOUR Christine Marie Josephe
<i>Nom d'usage</i>	BERNARD
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 11/04/1965 à MAULEON 79
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	LA TREMBLAIE 79250 Nueil-les-Aubiers

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	LA TREMBLAIE 79250 Nueil-les-Aubiers
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	POULICULTURE A DOMINANTE VOLAILLES
<i>Date de commencement d'activité</i>	01/02/2001
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- Mention n° 2 du 26/03/2001	Historique des observations depuis le 26/03/2001 : --- Publicité au Journal : LA CONCORDE DE LEZAY --- Parution au Journal le 09/03/2001
------------------------------	--

Greffes du Tribunal de Commerce de Niort

18 RUE MARCEL PAUL
BP 8818
79028 NIORT CEDEX 9

N° de gestion 2001D50046

- *Mention n° 3 du 01/01/2009*

Le Tribunal de Grande Instance de Bressuire statuant commercialement a été rattaché au Tribunal de Commerce de Niort par le décret 2008-146 du 15 février 2008, avec effet au 1er janvier 2009.

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

ANNEXE 3

***BILAN COMPTABLE
ATTESTATION BANCAIRE
ETUDE TECHNICO ECONOMIQUE
PREVISIONNEL FINANCIER***

Prévisionnel économique

Etude mise à jour le 6/04/2018

GAUTHIER AUDREY
Consultant

1-1 bis rue Roger Hostein
49300 CHOLET
Tél: 02 41 56 57 79
www.cogedisfideor.com

Mail: audrey.gauthier@alteur-conseil-juridique.com

EARL DE LA TREMBLAIE
Mr et Mme BERNARD

La Tremblaie
79250 Nueil les Aubiers

bernardthibaut79@hotmail.fr

Sommaire

Hypothèse construction de 2 bâtiments volaille (2019 et 2021) et arrêt de l'activité laitière(2022).....	3
I. Votre Projet	4
II. Le plan de financement	5
A – Les investissements	5
B – Les financements	5
III. Les marges brutes	6
IV. Les charges de structure hors MSA	16
V. Les emprunts et amortissements	17
VI. Le résultat prévisionnel	19
VII. L'excédent brut d'exploitation	20
Conclusion	21

**Hypothèse construction
de 2 bâtiments volaille
(2019 et 2021) et arrêt
de l'activité
laitière(2022)**

I. Votre Projet

Cette hypothèse chiffrée porte sur l'installation de Thibault au sein de l'EARL au cours de l'année 2019 avec un projet de construction de 2 bâtiments de 1700 m² l'un en 2019 et le suivant en 2021.

Avec la prise en compte du maintien de la production laitière au moment de l'installation.

Soit les caractéristiques suivantes :

73 ha de SAU

- 20 ha de Blé
- 10 ha de Colza
- 43 ha de surfaces fourragères (10 ha de maïs ensilage, 22 ha de PT et 4 ha de PP) ou céréales autoconsommée (triticale 7 ha)
- ⇒ L'assolement 2023 et 2024 évoluera de la façon suivante :
 - 40 ha de Blé
 - 20 ha de Colza
 - 10 ha de Maïs grain

Activité lait : 285 000 litres de références – élevage de 34 VL qui sera arrêté en 2022. La vente du cheptel pourra régler les 50000 € de droits d'André.

Activité de volailles :

Actuellement 4 bâtiments soit 2795 m²

Bat A 460 m²

Bat B 650 m²

Bat C 930 m²

Bat H 760 m²

+ 1700 m² + 1700 m² = 6200 m²

En production de dindes, poulets et pintades avec le groupement Valiance

Projet de cessation d'activité pour André à compter du 1/06/2021.

II. Le plan de financement

A - Les investissements

Investissements			
Libellé	Montant	Durée en années	Date
Construction coque et terrassement	220000	15	01/06/19
matériels inst intérieur	190000	12	01/06/19
Frais IC + installation	19500		01/06/19
Telescopique	30000	6	01/04/19
renouv Tracteur	40000	6	01/04/20
Construction coque et terrassement	220000	15	01/06/21
matériels inst intérieur	160000	12	01/06/21
Droits sociaux André	50000		01/06/21
TOTAL BESOINS			929 500 €

B - Les financements

Financements						
Libellé	Date	Montant	Taux	Durée en nombre de périodes	Périodicité	Différé amortissement
Construction coque et terrassement	01/06/19	220000	2.00%	180	m	15
matériels inst intérieur	01/06/19	190000	2.00%	144	m	15
Frais IC + installation	01/06/19	19500	2.00%	144	m	
Telescopique	01/04/19	30000	2.00%	72	m	
renouv Tracteur	01/04/20	40000	2.00%	72	m	
Construction coque et terrassement	01/06/21	220000	2.00%	180	m	12
matériels inst intérieur	01/06/21	160000	2.00%	144	m	12
TOTAL RESSOURCES						879 500 €
						50 000 €

Les 50 000 € seraient financé par la vente du cheptel laitier.

III. Les marges brutes

Marge brute globale

Marge globale						
Marges Brutes	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Activité production laitière	48068	48068	48068	79092		
Activité Poulet	13720	22050	71736	71736	105056	105056
Activité Pintade	16100	16100	9143	9143	9143	9143
Activité Dindes	57056	57056	46053	46053	81391	81391
Marges Brutes Animales	134944	143274	175000	206024	195590	195590
Activité Blé	3800	3800	3800	3800	7600	7600
Activité Colza	3830	3830	3830	3830	7660	7660
Activité Aides Valiance		34000	3400	37400	6800	6800
Activité Maïs Grain					2100	2100
Marges Brutes Végétales	7630	41630	11030	45030	24160	24160
Nombre de DPB	73	73	73	73	73	73
Paiement unique PAC	21438	21438	21438	21438	21438	21438
Marge Brute Globale	164012	206342	207468	272492	241188	241188

Nombre	0	Année	Type	2019	2020	2021	2022	2023	2024
73	110.00 €	2018	Normaux	8 030 €	8 030 €	8 030 €	8 030 €	8 030 €	8 030 €
Paiement unique				8 030 €	8 030 €	8 030 €	8 030 €	8 030 €	8 030 €
Nombre de DPB				73	73	73	73	73	73
SAU admissible				73	73	73	73	73	73
Total des primes couplées et aides Bio									
				Autre	Autre	Autre	Autre	Autre	Autre
Part(s) PAC				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Total Aides avant modulation avant réforme				8 030 €	8 030 €	8 030 €	8 030 €	8 030 €	8 030 €
Total Paiement surface après réforme				22 101 €	22 101 €	22 101 €	22 101 €	22 101 €	22 101 €
Total des aides pour calcul modulation				22 101 €	22 101 €	22 101 €	22 101 €	22 101 €	22 101 €
Seuil modulation									
Taux modulation				3%	3%	3%	3%	3%	3%
Modulation				663 €	663 €	663 €	663 €	663 €	663 €
TOTAL AIDES après modulation				21 438 €	21 438 €	21 438 €	21 438 €	21 438 €	21 438 €
TOTAL Nombre DPB				73	73	73	73	73	73
TOTAL AIDES après modulation et réforme 2015				21 438 €	21 438 €	21 438 €	21 438 €	21 438 €	21 438 €

La Marge brute en lait

Libellé	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Quantité lait vendu	285000	285000	285000	285000		
Vente de lait par 1000 litres	310	310	310	310		
Ventes d'animaux et autres produits par 1000 litres	37	37	37	146		
Primes PAC couplées par 1000 litres						
Produits d'exploitation par 1000 litres	347	347	347	456		
Total des produits	98884	98884	98884	129908		
Coût SFP par 1000 litres	68.28	68.28	68.28	68.28		
Concentré vaches laitières par 1000 litres	65.02	65.02	65.02	65.02		
Concentrés suite par 1000 litres						
Frais vétérinaires	11	11	11	11		
Frais divers élevage par 1000 litres	29	29	29	29		
Retenues sur ventes par 1000 litres	2	2	2	2	2	2
Paille litière par 1000 litres	3	3	3	3		
Charges proportionnelles/1000 litres	178.30	178.30	178.30	178.30		
Total des charges	50816	50816	50816	50816		
Marge brute (par 1000 litres)	169	169	169	278		
Marge brute Totale	48068	48068	48068	79092		

En prenant en compte l'arrêt et la vente du cheptel laitier au cours de l'exercice 2021-2022.

Les détails de la production laitière

Les critères technico-économiques en lait

Libellé	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Référence laitière	285000	285000	285000	285000		
Lait produit en litre	285000	285000	285000	285000		
Quantité de lait vendu en litre A	285000	285000	285000	285000		
Quantité de lait vendu en litre B						
Prix de vente A par 1000 litres	310	310	310	310	310	310
Prix de vente B par 1000 litres						
lait cédé aux veaux						
Prix cession du lait aux veaux par 1000 litres						
La vente d'animaux						
Nombre de VL réforme	11.2204724	11.2204724	11.2204724	50		
Poids de carcasse	1	1	1	1	1	1
Prix de la vache de réforme au Kg	800	800	800	800	800	800
Nombre de VL en lait vendue						
Prix de la VL en lait						
Vente de lait	88350	88350	88350	88350		
Nombre de veaux mâles vendus	16.15	16.15	16.15	16.15	16.625	17.1
Prix du veau	50	50	50	50	50	50
Nombre de veaux femelles vendus	5	5	5	5		
Prix du veau	150	150	150	150	150	150
Nombre de génisses amouillantes vendues						
Prix de la génisse						
Aides PAC						
Primes PAC couplées avec surface fourragère						
Aide PAC/VL	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5
Total aides VL						
Autre produits						
Charges						
Coût fourrage par 1000 litres	68.2807018	68.2807018	68.2807018	68.2807018		
Concentré vaches laitières par 1000 litres	65.0202816	65.0202816	65.0202816	65.0202816		
Concentrés suite par 1000 litres						
Frais vétérinaire par 1000 litres	11	11	11	11		
Frais divers élevage par 1000 litres	29	29	29	29		
Retenues sur ventes par 1000 litres	2	2	2	2	2	2
Paille litière et autres charges par 1000 litres	3	3	3	3		
Le schéma de production	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Lait total produit	285000	285000	285000	285000		
Moyenne économique	8382	8382	8382	8382	8382	8382
Nombre de VL	34.0014316	34.0014316	34.0014316	34.0014316		
Nb vêlages	34	34	34	34	35	36
Taux de perte sur les veaux	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
Nb veaux	32.3	32.3	32.3	32.3	33.25	34.2
Nb de femelles	16.15	16.15	16.15	16.15	16.625	17.1
Veaux mâles vendus	16.15	16.15	16.15	16.15	16.625	17.1
Taux de réforme en boucherie	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33
Taux de vente de VL en lait						
Taux de renouvellement	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33
Besoins en renouvellement	11.2204724	11.2204724	11.2204724	11.2204724		
Durée de lactation	305	305	305	305	305	305

La production de fourrage

Mais ensilage	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hectares	10	10	10	10	10	10
Monnaie / Unités						
Primes PAC couplées						
Engrais	110	110	110	110	110	110
Semences et plants	340	340	340	340	340	340
Produits de traitement	100	100	100	100	100	100
Travaux par tiers	200	200	200	200	200	200
Retenues sur ventes						
Autres charges proportionnelles						
Charges proportionnelles/ha	750	750	750	750	750	750
Charges totales	7 500 €	7 500 €	7 500 €	7 500 €	7 500 €	7 500 €
prairies temporaires	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hectares	22	22	22	22	22	22
Monnaie / Unités						
Primes PAC couplées						
Engrais	40	40	40	40	40	40
Semences et plants	80	80	80	80	80	80
Produits de traitement	20	20	20	20	20	20
Travaux par tiers	200	200	200	200	200	200
Retenues sur ventes						
Autres charges proportionnelles						
Charges proportionnelles/ha	340	340	340	340	340	340
Charges totales	7 480 €	7 480 €	7 480 €	7 480 €	7 480 €	7 480 €
Prairie permanente	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hectares	4	4	4	4	4	4
Monnaie / Unités	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
Primes PAC couplées						
Engrais						
Semences et plants						
Produits de traitement						
Travaux par tiers						
Retenues sur ventes						
Autres charges proportionnelles						
Charges proportionnelles/ha						
Charges totales						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hectares SFP	43	43	43	43	43	43
Monnaie / Unités	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
Primes PAC couplées / ha SFP						
Primes PAC couplées						
Engrais	77	77	77	77	77	77
Semences et plants	122	122	122	122	122	122
Produits de traitement	60	60	60	60	60	60
Travaux par tiers	194	194	194	194	194	194
Retenues sur ventes						
Autres charges proportionnelles						
Charges proportionnelles/ha	453	453	453	453	453	453
Charges totales	19 460 €	19 460 €	19 460 €	19 460 €	19 460 €	19 460 €

Blé	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hectares	20.00	20.00	20.00	20.00	40.00	40.00
Monnaie / Unités	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
Ventes	715.00	715.00	715.00	715.00	715.00	715.00
<i>Rendement</i>	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00
<i>Prix</i>	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
Primes couplées						
Paille	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
Divers						
Produits d'exploitation/ha	835.00	835.00	835.00	835.00	835.00	835.00
Produit total	16700	16700	16700	16700	33400	33400
Engrais	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00
Semences et plants	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
Produits de traitement	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
Travaux par tiers	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00
Retenues sur ventes						
Autres charges proportionnelles						
Charges proportionnelles/ha	645.00	645.00	645.00	645.00	645.00	645.00
Charges totales	12900	12900	12900	12900	25800	25800
Marge Brute / Ha	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00
Marge Brute Totale	3800	3800	3800	3800	7600	7600

Colza	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hectares	10.00	10.00	10.00	10.00	20.00	20.00
Monnaie / Unités	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
Ventes	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
<i>Rendement</i>	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
<i>Prix</i>	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
Primes couplées						
Paille						
Divers						
Produits d'exploitation/ha	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
Produit total	9000	9000	9000	9000	18000	18000
Engrais	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
Semences et plants	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00
Produits de traitement	115.00	115.00	115.00	115.00	115.00	115.00
Travaux par tiers	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
Retenues sur ventes						
Autres charges proportionnelles						
Charges proportionnelles/ha	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00
Charges totales	5170	5170	5170	5170	10340	10340
Marge Brute / Ha	383.00	383.00	383.00	383.00	383.00	383.00
Marge Brute Totale	3830	3830	3830	3830	7660	7660

Maïs Grain	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hectares					10.00	10.00
Monnaie / Unités	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
Ventes					960.00	960.00
Rendement					80.00	80.00
Prix					12.00	12.00
Primes couplées						
Paille						
Divers						
Produits d'exploitation/ha					960.00	960.00
Produit total					9600	9600
Engrais					110.00	110.00
Semences et plants					340.00	340.00
Produits de traitement					100.00	100.00
Travaux par tiers					200.00	200.00
Retenues sur ventes						
Autres charges proportionnelles						
Charges proportionnelles/ha					750.00	750.00
Charges totales					7500	7500
Marge Brute / Ha					210.00	210.00
Marge Brute Totale					2100	2100

Poulet	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Surface =>	1400.00	3100.00	14640.00	14640.00	21440.00	21440.00
Euros	Euros/m²	Euros/m²	Euros/m²	Euros/m²	Euros/m²	Euros/m²
vente	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50
nombre de lots	2.00	2.00				
Aide						
Produits d'exploitation/m²	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50
Total produits	23800	38250	124440	124440	182240	182240
Gaz	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86
Eau/électricité	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65
MdO enlèvement	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82
depenses santé	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82
désinfection	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
Cotis groupement	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
Divers	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07
Litière	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
Charges proportionnelles/m²	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60
Total charges	10080	16200	52704	52704	77184	77184
Marge Brute / m²	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90
Marge Brute Totale	13720	22050	71736	71736	105056	105056

Pintade	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Surface =>	1400.00	1400.00	1590.00	1590.00	1590.00	1590.00
	Euros/m ²	Euros/m ²	Euros/m ²	Euros/m ²	Euros/m ²	Euros/m ²
vente	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50
nombre de lots	2.00	2.00				
Aide						
Produits d'exploitation/m ²	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50
Total produits	29400	29400	16695	16695	16695	16695
Gaz	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80
Eau/électricité	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55
MdO enlèvement	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
depenses santé	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
désinfection	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
Cotis groupement	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
Divers et litiere	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
Charges proportionnelles/m ²	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75
Total charges	13300	13300	7553	7553	7553	7553
Marge Brute / m ²	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	5.75
Marge Brute Totale	16100	16100	9143	9143	9143	9143

Dindes	2019	2020	2021	2022	2023	2024
en euros	1395.00	1395.00	2815.00	2815.00	4975.00	4975.00
	Euros/m²	Euros/m²	Euros/m²	Euros/m²	Euros/m²	Euros/m²
Marge PA	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50
Produits d'exploitation	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50
Total produits	85444					121888
Gaz	1.84	1.84	1.84	1.84	1.84	1.84
Electricité	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
Désinfection	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
Main d'œuvre temporaire	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30
Frais véto	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1
cotisation groupement	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
litière	1	1	1	1	1	1
Divers	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
Charges proportionnelles	8.14	28388.25	22914.10	22914.10	40496.50	8.14
Total charges	28388					40497
Marge Brute / Unité	16.36	16.36	16.36	16.36	16.36	16.36
Marge Brute Totale	57056	57056	46053	46053	81391	81391

Aides Valiance	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Monnaie / Unités	1.00 €/ha	1.00 €/ha	1.00 €/ha	1.00 €/ha	1.00 €/ha	1.00 €/ha
Ventes						
Rendement						
Prix						
Primes couplées						
Paille						
Divers		34000.00	3400.00	37400.00	6800.00	6800.00
Produits d'exploitation/ha		34000.00	3400.00	37400.00	6800.00	6800.00
Produit total		34000	3400	37400	6800	6800
Engrais						
Semences et plants						
Produits de traitement						
Travaux par tiers						
Retenues sur ventes						
Fournitures d'emballage						
Charges proportionnelles/ha						
Charges totales						
Marge Brute / Ha		34000.00	3400.00	37400.00	6800.00	6800.00
Marge Brute Totale		34000	3400	37400	6800	6800

Maïs Grain	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hectares					10.00	10.00
Monnaie / Unités	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
Ventes					960.00	960.00
<i>Rendement</i>					80.00	80.00
<i>Prix</i>					12.00	12.00
Primes couplées						
Paille						
Divers						
Produits d'exploitation/ha					960.00	960.00
Produit total					9600	9600
Engrais					110.00	110.00
Semences et plants					340.00	340.00
Produits de traitement					100.00	100.00
Travaux par tiers					200.00	200.00
Retenues sur ventes						
Autres charges proportionnelles						
Charges proportionnelles/ha					750.00	750.00
Charges totales					7500	7500
Marge Brute / Ha					210.00	210.00
Marge Brute Totale					2100	2100

IV. Les charges de structure hors MSA

Charges de structure						
Libellés	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Carburant	11720	11720	11720	11720	11720	11720
Réparations	14000	14000	14000	14000	14000	14000
Credit bail et loc						
Autres loc						
Divers						
TOTAL Mécanisation	25720	25720	25720	25720	25720	25720
Fermege	23000	23000	23000	23000	23000	23000
Entretien Bâtiments	650	650	650	650	650	650
Amendements						
Divers						
TOTAL Foncier et bâtiments	23650	23650	23650	23650	23650	23650
TOTAL Amortissements existants et nouveaux	14000	42473	52167	73474	76167	74167
Salaires						
Charges sociales Exploitant						
Divers						
TOTAL MAIN D'ŒUVRE (Hors MSA exploitant)						
Intérêts CT						
Intérêts LMT	3922	10307	12438	16869	16694	14916
Divers	500	500	500	500	500	500
TOTAL FINANCIERS	4422	10807	12938	17369	17194	15416
Eau-Gaz-EDF-PTT	3905	3905	3905	3905	3905	3905
Assurances	13000	16100	16100	19200	19200	19200
Honoraires & Cotisations	6250	6250	6250	6250	6250	6250
Autres Charges						
Divers	2000	2000	2000	2000	2000	2000
TOTAL AUTRES CHARGES	25155	28255	28255	31355	31355	31355
Total amortissements	14000	42473	52167	73474	76167	74167
TOTAL Charges de structure	92947	130904	142730	171568	174086	170307

V. Les emprunts et amortissements

EMPRUNTS									
Libellé	Date	Montant	Taux	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Construction c	01/06/19	220000	2.00%		3300	11357	18314	18314	18314
matériels insti	01/06/19	190000	2.00%		3300	4371	4131	3844	3552
Frais IC + inst	01/06/19	19500	2.00%		2850	11729	19657	19657	19657
Telescopique	01/04/19	30000	2.00%		2850	3767	3493	3167	2834
renouv Tracteu	01/04/20	40000	2.00%		1372	1829	1829	1829	1829
Construction c	01/06/21	220000	2.00%		285	355	325	295	264
matériels insti	01/06/21	160000	2.00%		4868	5310	5310	5310	5310
Droits sociaux	01/06/21				514	469	371	271	170
						6490	7080	7080	7080
						685	625	495	362
							3300	14622	18030
							3300	4332	4067
							2400	12962	16216
							2400	3135	2882
Nouveaux			Annuités		12390	36715	57891	79775	86437
			Intérêts		6949	9646	14645	15538	14130
Emprunts au bilan de l'entreprise			Annuités	33114	33114	31311	26076	18796	18796
			Intérêts	3922	3357	2791	2224	1156	786
TOTAL			Annuités	33114	45503	68026	83966	98571	105232
			Intérêts	3922	10307	12438	16869	16694	14916

Amortissements								
Libellé	Montant	Date	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Construction coque et ter	220000	01/06/19		12249	14667	14667	14667	14667
matériels inst intérieur	190000	01/06/19		13223	15833	15833	15833	15833
Telescopique	30000	01/04/19		5000	5000	5000	5000	5000
renouv Tracteur	40000	01/04/20			6667	6667	6667	6667
Construction coque et ter	220000	01/06/21				12209	14667	14667
matériels inst intérieur	160000	01/06/21				11099	13333	13333
<i>Total amortissements nouveaux</i>				30473	42167	65474	70167	70167
<i>Total amortissements existants</i>			14000	12000	10000	8000	6000	4000
Total amortissements			14000	42473	52167	73474	76167	74167

VI. Le résultat prévisionnel

Résultat prévisionnel						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Marge Brute Globale	164012	206342	207468	272492	241188	241188
Charges de structure						
Mécanisation	25720	25720	25720	25720	25720	25720
Bâtiment et foncier	23650	23650	23650	23650	23650	23650
Main d'œuvre						
Frais Financier	4422	10807	12938	17369	17194	15416
Divers et amortissements	39155	70728	80422	104829	107522	105522
Charges de structures totale	92947	130904	142730	171568	174086	170307
Résultat brut prévisionnel	71065	75438	64739	100923	67102	70880
Charges sociales exploitants	8721	15139	15686	19482	16520	17971
Résultat net prévisionnel	62344	60299	49053	81442	50582	52909
Total charges	144456	194950	310472	343107	359479	357152
Total produits	206800	255250	359525	424548	410061	410061
Charges/Produits	70%	76%	86%	81%	88%	87%

VII. L'excédent brut d'exploitation

Excédent Brut d'Exploitation						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Résultat net	62344	60299	49053	81442	50582	52909
+ Amortissements	14000	42473	52167	73474	76167	74167
+ Frais Financiers LMT	3922	10307	12438	16869	16694	14916
Excédent Brut d'Exploitation	80266	113078	113657	171785	143442	141991
Annuités prof. Bilan	33114	45503	68026	83966	98571	105232
Annuités prof. Hors Bilan						
Annuités privés						
- Privé	24600	45000	45000	32700	32700	32700
Annuités + Privé	57714	90503	113026	116666	131271	137932
Marge de sécurité	22553	22575	632	55119	12172	4059
% de marge sécurité/EBE	28%	20%	1%	32%	8%	3%
Total Produits	206800	255250	359525	424548	410061	410061
EBE/Produits	39%	44%	32%	40%	35%	35%
Nouveaux emprunts		459500	40000	380000		
+ Divers	34500					
Nouveaux Investissements		-459500	-40000	-430000		
- Divers						
Variation du Fonds de Roulement	57053	22575	632	5119	12172	4059
Trésorerie cumulée	57053	79628	80259	85378	97550	101609

L'EBE est d'environ 142000 € en croisière, il permet le remboursement des emprunts, mais la marge de sécurité est faible, moins de 5% de l'EBE.

Malgré tout l'arrêt du lait en terme d'activité soulagera le travail puisque vous ne serez plus que 2 associés à travailler sur l'exploitation.

L'excédent de 2022 en terme de trésorerie règlera les droits d'André.

A compter de 2025, les emprunts diminuent de 19200 € en ne prenant pas en compte de nouveaux investissements.

Conclusion

Le projet d'installation de Thibault doit porter sur un projet de construction de 2 bâtiments volailles si vous souhaitez arrêter l'activité lait dans les années à venir.

Il est important de respecter le plan de financement et de ne pas le dépasser car la marge de sécurité en cas d'arrêt du lait est tendue, et passe en dessous des 10% de l'EBE

L'important est de caler les devis, l'accord de financement. Il y aura peut-être des points de vigilance à effectuer sur la gestion des charges de structure.

L'installation familiale permet de faciliter les échéances de paiement des droits, mais il faut les maîtriser et ne pas les oublier.

Earl DE LA TREMBLAIE
LA TREMBLAIE
79250 NUEIL-LES-AUBIERS

ANNEE 2018

DOSSIER DE GESTION

EXERCICE DU 01/04/2017 AU 31/03/2018



Réalisé par DANIEL BARIBEAUD
02 51 79 42 22
E-mail : daniel.baribeaud@cogedis.com

N° DOSSIER : 59707

L'ANALYSE DE VOTRE BILAN

VOTRE BILAN "ACTIF"

	2017/2018			2016/2017
	Brut	Amort/Provision	Net	Net
Immobilisations incorporelles	808	808		4 500
Terres et aménagements fonciers	9 483	2 345	7 138	4 700
Constructions et aménagements	117 111	55 907	61 204	67 678
Matériels - Installations techniques	169 453	152 583	16 870	23 882
Installations et équipements divers	162 212	107 794	54 418	65 980
Animaux reproducteurs	45 271	74	45 198	43 925
Parts sociales	6 801		6 801	5 833
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	511 138	319 510	191 628	216 497
Approvisionnements	12 388		12 388	9 442
Avances aux cultures	9 846		9 846	15 304
Produits finis	10 705	113	10 593	12 446
Animaux	45 057	495	44 562	111 653
Stocks	77 997	607	77 389	148 846
Avances acomptes versés fournisseurs	1 350		1 350	
Clients	13 070		13 070	84 847
Coopératives	126		126	5 895
Créances MSA				1 774
Situation TVA	3 751		3 751	8 406
Etat	14 698		14 698	1 308
Créances d'exploitation	32 994		32 994	102 230
Créances hors exploitation				
Disponible bancaire	9 136		9 136	
Chargés constatés d'avance	5 383		5 383	6 912
TOTAL ACTIF CIRCULANT	125 509	607	124 902	257 988
TOTAL ACTIF	636 648 €	320 118 €	316 530 €	474 485 €

L'ANALYSE DE VOTRE BILAN

VOTRE BILAN "PASSIF"

	2017/2018	2016/2017
	Net	Net
Capital social	17 500	17 500
Résultat social de l'exercice	22 129	6 776
Associés comptes courant ordinaires	33 155	73 992
Situation nette	72 784	98 268
Subventions d'investissement	20 866	20 866
TOTAL CAPITAUX PROPRES	93 650	119 134
Emprunts LMT bancaires	149 511	154 774
Intérêts courus LMT	493	523
Emprunts Long et Moyen Terme	150 004	155 297
Courts termes bancaires		11 000
Banque crédit et cotes crédit		4 123
Dettes bancaires Court Terme		15 123
Dettes financières	150 004	170 420
Avances et acomptes reçus clients	6 000	
Fournisseurs	52 178	184 788
Coopératives		144
Etat	14 698	
Dettes d'exploitation	72 876	184 931
Dettes hors exploitation		
TOTAL DETTES	222 880	355 351
TOTAL PASSIF	316 530 €	474 485 €

L'ANALYSE DE VOTRE BILAN

LE BILAN DE VOTRE SOCIETE

ACTIF	2017/2018	PASSIF	2017/2018
Actif immobilisé	191 628	Capital social	17 500
Stocks	77 389	Résultat social	22 129
Créances + disponible	47 513	Subventions d'investissement	20 866
		Amortissement dérogatoire	
		Comptes d'associés	33 155
		(+) positifs (57425)	
		(-) négatifs (24270)	
		(-) capital S.N.A.	
		Emprunts LMT	149 511
		Dettes CT	73 368
TOTAL	316 530	TOTAL	316 530

NB : Les comptes d'associés sont assimilés à des capitaux permanents

LA SITUATION DE CHAQUE ASSOCIE

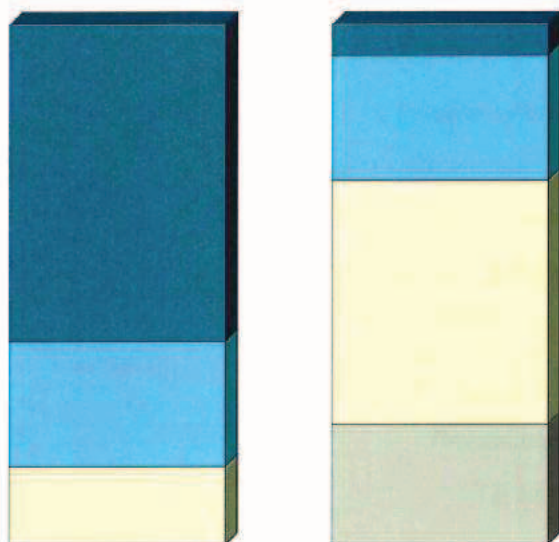
EVOLUTION DES COMPTES D'ASSOCIES	ANDRE	CHRISTINE	TOTAL
Situation au 31/03/2017	42 014	38 754	80 768
+ Part de revenu de chaque associé	41 724	31 348	73 072
- Prélèvements privés	50 014	48 542	98 556
= Situation au 31/03/2018	33 724	21 560	55 284
+ Capital social	15 250	2 250	17 500
+ Situation des comptes associés	33 724	21 560	55 284
= Situation globale au 31/03/2018	48 974	23 810	72 784

→ L'affectation du résultat sera à valider en Assemblée Générale Statutaire

L'ANALYSE DE VOTRE BILAN

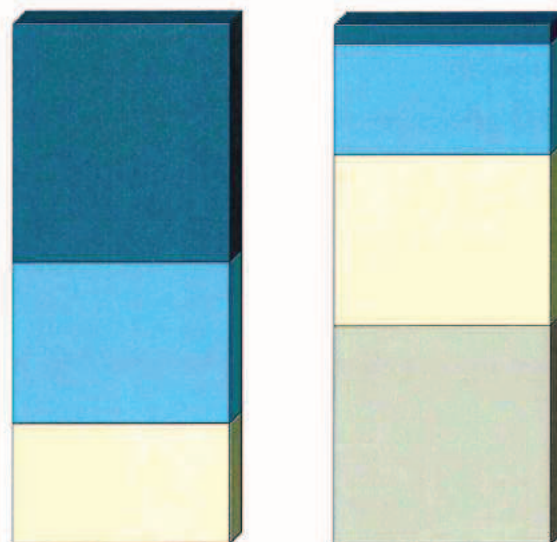
LE SCHEMA DES MASSES DE VOTRE BILAN

BILAN AU 31/03/2018



■ Immobilisations (61%)	■ Capital (6%)
■ Stocks (24%)	■ Autres cap. propres (24%)
■ Créances et dispo (15%)	■ Emprunts LMT (47%)
	■ Dettes CT (23%)

BILAN AU 31/03/2017



■ Immobilisations (46%)	■ Capital (4%)
■ Stocks (31%)	■ Autres cap. propres (21%)
■ Créances et dispo (23%)	■ Emprunts LMT (33%)
	■ Dettes CT (42%)

VOS CRITERES FINANCIERS

	2017/2018	2016/2017		
Excédent brut d'exploitation (hors provisions)	88 725	88 416	+309 €	⊖
EBE / Produit total	12 %	12 %	+1 %	⊖
Trésorerie nette	9 136	-15 123	+24 258 €	⬆️
+ Fonds de roulement	51 534	57 411		
- Besoin en fonds de roulement d'exploitation	42 398	72 533		

VOS CRITERES D'ENDETTEMENT

	2017/2018	2016/2017		
Annuités / EBE	39 %	6 %	+33 %	⬆️
Taux d'endettement total	70 %	75 %	-5 %	⬆️
Dettes financières	47 %	36 %		
Autres dettes	23 %	39 %		
Couverture des dettes à court terme	-25 856	-91 435	+65 579 €	⬆️

EARL LA TREMBLAIE
LA TREMBLAIE

79250 NUEIL LES AUBIERS

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/04/2015 au 31/03/2016

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/03/2016	Net au 31/03/2015
Capital souscrit non appelé (1)				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Autres	5 308	808	4 500	4 553
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles (hors biens viv.)				
Terrains	6 258	932	5 326	5 952
Aménagements fonciers				
Amélioration du fonds				
Constructions	117 111	42 959	74 152	80 626
Installations techniques, matériel, outillage	170 291	137 361	32 930	33 325
Autres immobilisations corporelles	162 361	84 819	77 542	89 104
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles (biens vivants)				
Animaux reproducteurs (adultes)				
Animaux reproducteurs (jeunes de renouvellement)				
Animaux de service				
Plantations pérennes				
Autres végétaux en terre immobilisés				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	4 665		4 665	3 899
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières	3 285		3 285	554
Total (2)	469 278	266 879	202 399	218 012
ACTIF CIRCULANT				
Biens vivants et en-cours				
Animaux (cycle long)				
Avances aux cultures (cycle long)				
Autres végétaux en terre (cycle long)				
Vins et alcools (cycle long)				
Autres en-cours (cycle long)				
Animaux (cycle court)	115 254		115 254	110 628
Avances aux cultures (cycle court)	14 335		14 335	10 084
Autres végétaux en terre (cycle court)				
Autres en-cours (cycle court)				
Stocks				
Approvisionnements et marchandises	2 206		2 206	7 625
Produits finis	11 270		11 270	11 471
Autres produits				
Avances et acomptes versés sur commande				
Créances				
Clients et comptes rattachés	54 092		54 092	100 979
Autres clients et c. r. (conventions compte courant)				
Etat - TVA et taxes assimilées	1 747		1 747	5 523
Associés (comptes courants)				
Autres créances	8 570		8 570	5 425
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	7 561		7 561	3 722
Charges constatées d'avance	6 715		6 715	6 770
Total (3)	221 749		221 749	262 227
COMPTES DE REGULARISATION				
Frais d'émission d'emprunts à étaler (4)				
Primes de remboursement des obligations (5)				
Ecart de conversion actif (6)				
TOTAL ACTIF (1+2+3+4+5+6)	691 027	266 879	428 630	480 239

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels



	Net au 31/03/2016	Net au 31/03/2015
CAPITAUX PROPRES		
Capital social	17 500	17 500
Primes d'émission, fusion, apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		53
Résultat de l'exercice	11 139	8 952
Subventions d'investissement	23 981	27 096
Amortissements dérogatoires		
Autres provisions réglementées		
Total (1)	52 620	53 600
Autres fonds propres		
Titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total (2)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total (3)		
DETTES		
Dettes financières		
Emprunts fonciers (établissements de crédit)		
Autres emprunts et dettes (établissements de crédit)	174 655	191 384
Associés (comptes courants bloqués)		
Concours bancaires courants		
Découverts bancaires et CCP	117	
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes diverses	9 869	13 244
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Autres dettes		
Fournisseurs et comptes rattachés	114 565	151 199
Autres fournisseurs et c. r. (conventions de compte C)		
Etat - TVA et taxes assimilées	5 387	10 306
Autres dettes fiscales et sociales	4 762	5 179
Associés - Comptes courants	62 174	55 326
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres		
Produits constatés d'avance		
Total (4)	371 528	426 639
Ecarts de conversion passif (5)		
TOTAL PASSIF		

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	Exercice du 01/04/2015 au 31/03/2015			Exercice
	Ventes	Variations Inv.	Total	du 01/04/2014 au 31/03/2015
Ventes de marchandises (A)				
Ventes et variations d'inventaire				
Animaux reproducteurs (adultes)				
Animaux reproducteurs(jeunes de renouvellet)				
Autres animaux	584 126	4 626	588 752	552 242
Produits végétaux	10 710	-201	10 509	15 594
Produits animaux	88 458		88 458	94 764
Produits transformés				
Travaux à façon				
Autres produits	277		277	193
En-cours de production de biens et services		4 251	4 251	3 574
	(B) 683 571	8 676	692 247	666 367
Montant net du chiffre d'affaires (A+B)	683 571		692 247	666 367
Production immobilisée				
Production autoconsommée			105	122
Indemnités d'exploitation			4 272	
Subventions d'exploitation			15 062	14 594
Reprises sur provisions et amort. et dép.				
Transfert de charges d'exploitation				
Autres produits d'exploitation			1	2
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION: (1)			741 687	681 685

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	Exercice du 01/04/2015 au 31/03/2016			Exercice
	Achats	Variations inv.	Total	du 01/04/2014 au 31/03/2015
Marchandises				
Approvisionnements				
Engrais et amendements	4 898		4 898	5 415
Semences et plants	2 721		2 721	4 147
Produits de défense des végétaux	2 437		2 437	3 288
Aliments du bétail	369 883		369 883	375 382
Produits de défense des animaux	12 169		12 169	18 345
Produits de reproduction animale	4 022		4 022	2 572
Emballages				
Combustibles	19 954		19 954	19 189
Carburants et lubrifiants	4 840	5 419	10 259	8 640
Autres approvisionnements	13 296		13 296	13 352
Total approvisionnements	434 219	5 419	439 638	450 330
Achats d'animaux				500
Animaux reproducteurs (adultes)				
Animaux reproducteurs (jeunes de renouvellement)				
Autres animaux			80 193	62 456
Autres achats et charges externes				
Achats de travaux & services inc. aux produits			32 031	24 999
Eau, gaz, électricité			6 244	4 030
Carburants et lubrifiants			1 512	1 511
Eau d'irrigation				
Autres fournitures non stockées			2 995	3 094
Redevance de crédit-bail				
Fermages, loyers & charges locatives foncier			23 050	22 645
Autres loyers et charges locatives			1 004	1 202
Entretien et réparations			14 219	7 923
Primes d'assurance			11 647	11 653
Rémunération d'intermédiaires et honoraires			6 052	5 550
Transports				
Déplacements, missions, réceptions			405	375
Frais postaux et de télécommunications			950	885
Autres charges externes			2 831	1 977
Impôts, taxes et versements assimilés				
Taxes spécifiques sur les produits de l'expl.			1 424	1 420
Autres impôts et taxes			185	189
Rémunérations			26 890	25 200
Cotisations sociales personnelles			19 727	16 197
Autres charges sociales				
Dotation aux amort. et dép. et provisions				
Amortissement des immobilisations			26 157	25 038
Amortissement des charges d'expl. à répartir				
Dépréciations sur immobilisations				
Dépréciations sur actif circulant				
Provisions pour risques et charges				
Autres charges d'exploitation				
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (2)			697 156	667 156

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels



	Exercice du 01/04/2015 au 31/03/2016	Exercice du 01/04/2014 au 31/03/2015	
	Total		
Produits d'exploitation	711 687		681 084
Charges d'exploitation	697 156		667 176
RESULTAT D'EXPLOITATION (1-2)	14 531		13 909
Produits financiers			
De participation	129		160
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			
Autres intérêts et produits assimilés	12		24
Reprises sur provisions			
Transfert de charges financières			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
Total (3)	141		184
Charges financières			
Dotation aux amort. et dép. et aux provisions			
Intérêts et charges assimilées	6 648		8 514
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
Total (4)	6 648		8 514
RESULTAT FINANCIER (3-4)	-6 507		-8 330
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (1-2+3-4)	8 024		5 579
Produits exceptionnels			
Produits exceptionnels sur opération de gestion			
Produits de cessions d'éléments d'actif	53		
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	3 115		3 373
Reprises sur provisions			
Transfert de charges exceptionnelles			
Total (5)	3 167		3 373
Charges exceptionnelles			
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			
Valeur comptable des éléments d'actif cédés	53		
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital			
Dotation aux amort. et dép. et aux provisions			
Total (6)	53		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (5-6)	3 115		3 373
Participation des salariés aux fruits de l'expansion (7)			
Impôts sur les bénéfices (8)			
RESULTAT DE L'EXERCICE (1-2+3-4+5-6+7+8)	14 880		13 957
TOTAL DES PRODUITS (1+3+5)	714 996		684 642
TOTAL DES CHARGES (2+4+6+7+8)	703 857		675 690

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels



	du 01/04/2015	%	du 01/04/2014	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/03/2016	CA	au 31/03/2015	CA	en euros	%
Chiffre d'affaires H.T.	683 571	100,00	653 479	100,00	30 092	4,60
Ventes de marchandises						
Coût d'achat marchandises vendues						
Marge commerciale						
Production vendue	683 571	100,00	653 479	100,00	30 092	4,60
Production stockée	8 676	1,27	12 888	1,97	-4 212	-32,68
Production immobilisée						
Production autoconsommée	105	0,02	122	0,02	-17	-13,93
Divers						
Production	692 247	101,28	666 367	101,99	25 880	3,88
Achats d'animaux	80 193	11,73	62 956	9,63	17 237	27,38
Autres	482 421	70,57	483 963	74,06	-1 542	-0,32
Production nette	129 737	18,98	119 448	18,28	10 289	8,62
Consommations externes	60 158	8,80	52 210	7,99	7 948	15,22
Value ajoutée	68 579	10,16	67 359	10,31	1 220	1,81
Subventions d'exploitation et indemn.	19 335	2,83	14 594	2,23	4 741	32,49
Impôts, taxes et vers. assimilés	1 609	0,24	1 609	0,25	0	0,00
Charges de personnel	46 617	6,82	41 397	6,33	5 219	12,61
Excédent brut d'exploitation	40 689	5,95	38 947	5,96	1 742	4,47
Reprises sur dép. prov. et transferts						
Autres produits	1	0,00	2	0,00	-1	-38,82
Dot. aux amort. et prov. & crédit-bail	26 157	3,83	25 038	3,83	1 118	4,47
Autres charges	2	0,00	1	0,00	1	44,35
Résultat d'exploitation	14 531	2,13	13 909	2,13	622	4,47
Quote-part opération en commun						
Produits financiers	141	0,02	184	0,03	-43	-23,35
Charges financières	6 648	0,97	8 514	1,30	-1 866	-21,92
Résultat courant av. impôts	8 024	1,17	5 579	0,85	2 445	43,84
Produits exceptionnels	3 167	0,46	3 373	0,52	-206	-6,11
Charges exceptionnelles	53	0,01			53	#####
Résultat exceptionnel	3 115	0,46	3 373	0,52	-259	-7,66
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices						
Résultat de l'exercice	11 139	1,63	8 952	1,37	2 187	24,43

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels



DETERMINATION DE LA CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

	du 01/04/2015 au 31/03/2016 Durée : 12 mois	du 01/04/2014 au 31/03/2015 12 mois
Excédent ou insuffisance brut(e) d'exploitation	40 689	38 947
+ Transferts de charges d'exploitation		
+ Autres produits d'exploitation	1	2
- Autres charges d'exploitation	2	1
+ Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun.		
+ Produits financiers	141	184
- Charges financières	6 648	8 514
+ Produits exceptionnels		
- Charges exceptionnelles		
- Participation des salariés aux résultats		
- Impôts sur les bénéfices		
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE	34 040	30 142

La capacité d'autofinancement est le surplus monétaire issu de l'exploitation (c'est-à-dire le résultat courant avant dotation aux amortissements et dépréciations), auquel s'ajoute le solde des opérations exceptionnelles et hors exploitation, sous déduction de l'impôt sur les sociétés et de l'intéressement. Elle constitue la source de financement de l'entreprise, après une éventuelle distribution de bénéfices.

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

POLE PRO BRESSUIRE
13 BOULEVARD JACQUES NERISSON
79300 BRESSUIRE
Tél. : 05 49 81 53 49
Fax : 05 49 81 53 59

EARL LA TREMBLAIE
LIEU DIT LA TREMBLAIE
LES AUBIERS
79250 NUEIL LES AUBIERS

V / réf. : 52506720001
N / réf. : DAVID TESSIER

BRESSUIRE, le 7 Novembre 2017

Objet : Accord de Prêt

Cher Client,

Vous avez déposé récemment une demande de prêt d'un montant de 575 000,00 EUR auprès de notre agence et nous vous remercions de la confiance que vous nous témoignez.

Nous avons le plaisir de vous faire savoir que nous avons donné une suite favorable à votre dossier dans les conditions qui vous seront précisées dans notre offre de prêt.

Nous sommes heureux de pouvoir ainsi contribuer à la réalisation de vos projets.

Nous vous prions d'agréer, Cher Client, l'expression de nos salutations distinguées.

GUY THIBAUDEAU
Directeur de l'agence

COMPTE D'EXPLOITATION

PRODUCTION POULETS ET DINDES

Surface bâtiment

3 400 m²

RECETTES	EUROS	
	Total	Par m ²
Vente vif (2 lots de dinde et 1,5 lot de poulet)	845 342,00 €	248,63 €
(1) TOTAL RECETTES	845 342,00 €	248,63 €
DEPENSES	EUROS	
	Total	Par m ²
Achat poussins/pintadeaux	95 608,00 €	28,12 €
Achat aliment	533 766,00 €	156,99 €
(2) TOTAL DEPENSES	629 374,00 €	185,11 €
(3) MARGES BRUTES (1)-(2)	215 968,00 €	63,52 €
AUTRES CHARGES	EUROS	
	Total	Par m ²
Eau	3 400,00 €	1,00 €
Electricité	10 540,00 €	3,10 €
Chauffage	18 700,00 €	5,50 €
Litière	9 520,00 €	2,80 €
Frais vétérinaire + Vaccins	24 480,00 €	7,20 €
Désinfection - Dératissage	2 890,00 €	0,85 €
Frais de fonctionnement	2 720,00 €	0,80 €
M O EXT (enlèvement)	10 880,00 €	3,20 €
Frais d'entretien	4 080,00 €	1,20 €
Assurances	7 480,00 €	2,20 €
(4) TOTAL AUTRES CHARGES	94 690,00 €	27,85 €
(5) E.B.E (3)-(4)	121 278,00 €	35,67 €
(6) ANNUITES (Capital + Frais financiers)	76 626,00 €	22,54 €
(7) AIDE VAL'IANCE (2 €/m²/10ans)	6 800,00 €	2,00 €
RESULTAT AVANT MSA (6)-(5)+(7)	51 452,00 €	15,13 €

Valiance
la reliable expertise

SICA SA à capital variable
BP 18 - 79700 RORTHAIS
Tél. 05 49 82 05 05 - Fax 05 49 82 05 1
R.C.S. Bressuire SIRET 348 950 817 00034
N° opérateur T.V.A FR 42 348 950 817

25/06/18

E. Hecoul

ETUDE DE RENTABILITE

PRODUCTION DE POULETS

RECETTES

- Densité entrée (/m ² /lot)	23
- Nombre de lots par an	1,5
- Viabilité	97%
- Poids moyen (kg/poulet)	1,85
- Prix de vente (/Tonne)	904 €

RECETTES TOTALES (/m²/an)	55,97 €
---	----------------

CHARGES

- Prix du poussin	0,315 €
- Total poussin	10,87 €
- Indice de consommation	1,70
- Prix aliment (/Tonne)	308 €
- Total aliment	32,42 €

TOTALES CHARGES (/m²/an)	43,28 €
--	----------------

MARGE BRUTE (/m²/an)	12,68 €
--	----------------

MARGE BRUTE (/m²/lot)	8,46 €
---	---------------



SICA SA à capital variable
BP 18 - 79700 RORTHAIS
Tél. 05 49 82 05 05 - Fax 05 49 82 05 05
R.C.S. Bressuire STRBT 348 950 817 00034
N° opérateur T.V.A FR 42 349 050 211

E. Heaull
25/06/18

ETUDE DE RENTABILITE

PRODUCTION DE DINDES

RECETTES

- Densité entrée (/m ²)	7,5
- Nombre de lots par an	2
- Viabilité	95%
- Poids moyen (kg/dinde)	11,1
- Prix de vente (/Tonne)	1 218 €

RECETTES TOTALES (/m²)	192,66 €
--	-----------------

CHARGES

- Dindonneau	1,15 €
- Total dindonneaux	17,25 €
- Indice de consommation	2,33
- Poids (kg/m ² /lot)	79,09
- Total aliment	124,57 €

TOTALES CHARGES (/m²/an)	141,82 €
--	-----------------

MARGE BRUTE (/m²/an)	50,84 €
--	----------------

MARGE BRUTE (/m²/lot)	25,42 €
---	----------------

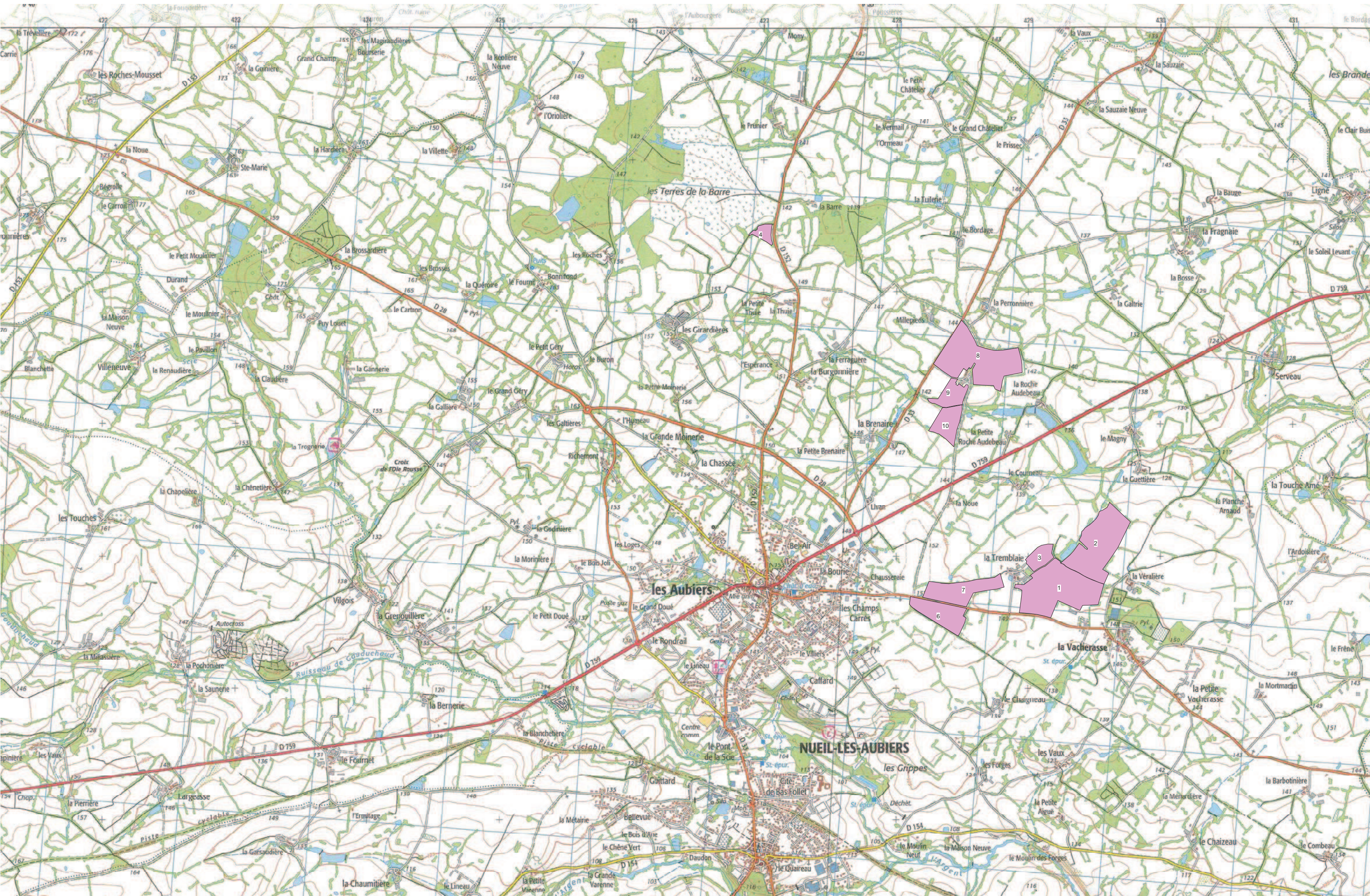


SICA SA à capital variable
BP 18 - 79700 RORTHAIS
TEL. 05 49 82 05 05 - Fax 05 49 82 05 1
R.C.S. Bressuire SIRET 348 950 817 00034
N° opérateur T.V.A FR 42 348 950 817

E. Hecard
25/06/18

ANNEXE 4

***PLAN D'EXPLOITATION, PLAN D'EPANDAGE
ETUDE D'APTITUDE DES SOLS
CARTES DES SOLS ET ETUDE DU RISQUE EROSIF ET CARTES
ANALYSE DE TERRE***









ETUDE DE L'APTITUDE DES SOLS A L'EPANDAGE ET DU RISQUE EROSIF PHOSPHORE



EARL LA TREMBLAIE
La tremblaie
79250 NUEIL LES AUBIERS
☎ : 06 79 02 82 56

Auteur : Nicolas BLOCH
Téléphone : 02 40 98 92 64
@ : nbloch@terrena.fr

Janvier 2018

SOMMAIRE

1	<i>APTITUDE DES SOLS A L'EPANDAGE</i>	1
1.1	Contexte géologique et hydrologique	1
1.2	Méthode pour l'aptitude des sols à l'épandage	5
1.3	Méthode pour le risque érosif phosphore	9
1.4	Résultats	10
1.4.1	Synthèse	10
1.4.2	Interprétation des résultats	11
1.4.2.1	Aptitude des sols à l'épandage	11
1.4.2.2	Risque érosif P ₂ O ₅	11

1 APTITUDE DES SOLS A L'EPANDAGE

1.1 Contexte géologique et hydrologique

Les cartes géologiques au 1/50 000^{ème} de BRESSUIRE témoigne de la géologie locale. Le contexte géologique est principalement développé sur des intrusions magmatiques de type granodiorite isotrope à biotite à grain moyen et d'imbrication (stockwerks) de leucogranite à grain fin à muscovite dominante sur la muscovite. Notons également la présence de formations métamorphiques de type migmatites et granitoïdes. Localement le socle géologique est recouvert de formations sédimentaires : alluvions récentes et actuelles, et argiles de fond de vallée.

L'utilisation des points d'eau est principalement agricole (irrigation, cheptel) et domestique

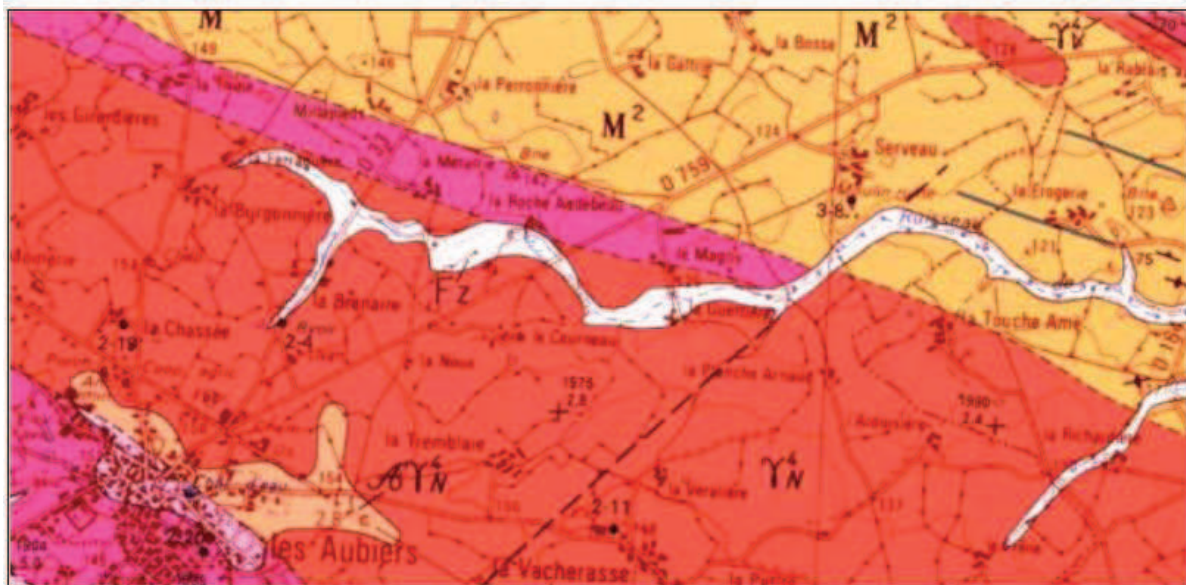


InfoTerre



Géosciences pour une Terre durable

brgm



500 m

©IGN







Carte géologique imprimée 1/50 000 (BRGM)

Propriétaire : BRGM

Information : Non renseigné

Feuille N°538 - 538 ([Notice](#)) ([Commander la carte](#))

Formations sédimentaires. Alluvions récentes et actuelles, et argiles de fond de vallée

-  Intrusions magmatiques. Massif de Moulins - les Aubiers - Gourgé. Zone d'imbrication (stockwerks) de leucogranite à grain fin à muscovite dominante sur la muscovite
-  Intrusions magmatiques. Massif de Moulins - les Aubiers - Gourgé. Zone d'imbrication (stockwerks) de leucogranite à grain fin à muscovite dominante sur la muscovite. Altérite
-  Intrusions magmatiques. Massif de Moulins - les Aubiers - Gourgé. Granodiorite isotrope à biotite à grain moyen (faciès de Noirlieu) (339-340 Ma)
-  Intrusions magmatiques. Massif de Moulins - les Aubiers - Gourgé. Granodiorite isotrope à biotite à grain moyen (faciès de Noirlieu) (339-340 Ma). Altérite
-  Formations métamorphiques. Ensemble I : migmatites et granitoïdes de l'unité nord du Haut-bocage. Diatexites et granitoïdes d'anatexie de la Tessouale
-  Réseau hydrographique

1.2 Méthode pour l'aptitude des sols à l'épandage

L'établissement de la carte d'aptitude des sols à l'épandage a pour but de visualiser les unités homogènes en termes d'aptitude à l'épandage d'effluent d'élevage. Certaines zones seront exclues au vues de leurs inaptitudes à l'épandage.

Le classement des sols est établi en croisant les éléments déjà existants (fonds topographiques, géomorphologie, cartes géologiques, enquêtes de terrain, informations communiquées par l'exploitant,...) avec une prospection de terrain réalisée sur les parcelles si nécessaire.

Cette démarche permet d'étudier le parcellaire du plan d'épandage en fonction de plusieurs critères :

Les critères utilisés sont :

- La pente des sols
- L'hydromorphie
- La profondeur du sol
- Le pouvoir séchant
- La texture des sols
- La présence d'éléments techniques pouvant limiter l'épandage

Suite à cette étude toutes les parcelles sont notées en fonction des critères définis ci-dessus.

De cette note résulte une classe d'aptitude.

Tableau de notation de l'aptitude

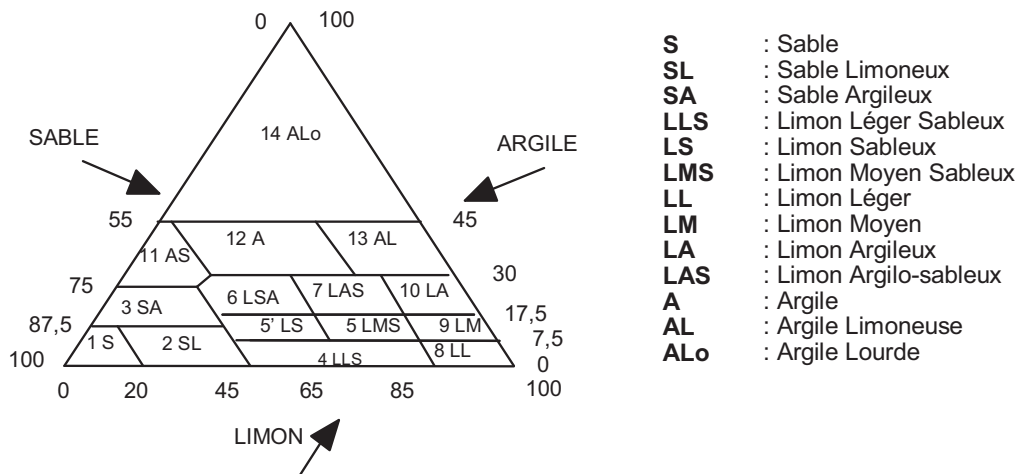
	contraintes	Classes	Caractéristiques	notation
S	Pouvoir séchant du sol	S0	Sol peu séchant (> 60 cm)	0
		S1	Sol moyennement séchant (20 à 60 cm)	1
		S2	Sol très séchant (0 à 20 cm)	2
H	Excès d'eau	H0	Engorgement <à 2 mois	0
		H1	Engorgement présent entre 2 et 4 mois	1
		H2	Engorgement présent entre 4 et 6 mois	2
		H4	Engorgement >à 6 mois	4
P	Pente de sol	P0	Pente de 0 à 10 %	0
		P1	Pente de 10% à 15%	1
		P4	Pente >15%	4

Aptitude à l'épandage : $T = S + H + P$	
Si	Aptitude à l'épandage
T = 0	Bonne (Classe 1)
T = 1 à 3	Moyenne (Classe 2)
T > 3	Mauvaise (Classe 0)

La classe d'aptitude à l'épandage (S.H.P.) est précédée d'un indice de texture composé de une à trois lettres. Celui-ci définit la texture superficielle du sol. Cet indice est déterminé de la manière suivante.

Selon leur taille, les éléments minéraux sont classés suivant le schéma ci-dessous (d'après le triangle de JAMAGNE).

En fonction de la proportion de ces différents éléments, la texture est déterminée visuellement et au toucher ou par l'intermédiaire d'analyse de sol existante.



Ces critères ont permis de déterminer l'aptitude des sols à recevoir des épandages en les répartissant en 3 classes :



Classe 0 : sols d'aptitude nulle à l'épandage

Deux causes d'exclusion sont possibles :

- 1) Pente moyenne de la parcelle > 15 %
- 2) Forte hydromorphie, matérialisée dès la surface et s'intensifiant en profondeur, témoignant, d'un engorgement de ces sols supérieur à 6 mois. La valorisation des éléments fertilisants y est médiocre du fait d'une mauvaise minéralisation des matières organiques. De plus, d'un point de vue technique, les épandages sont difficiles à réaliser en raison d'une mauvaise « portance des sols ».

Dans cette classe, aucun épandage d'effluents d'élevage ne sera réalisé.



Classe 1 : Sols d'aptitude moyenne à l'épandage

Il s'agit généralement de sols dont la durée d'engorgement est de 2 à 6 mois. La présence épisodique d'une nappe perchée temporaire ou la remontée de la nappe alluviale, lors d'épisodes pluvieux, augmentent les risques de lessivage des éléments solubles.

Lorsque l'hydromorphie est de type H2 et que les terrains sont inondables les effluents liquides sont déconseillés et l'on privilégiera les effluents solides en fin de printemps.

Dans cette classe, l'épandage est possible sur sol ressuyé, en respectant le calendrier d'épandage et la réglementation en vigueur.

Il peut s'agir également de sols présentant une faible profondeur (entre 0 et 60 cm).

La réserve utile en eau est souvent limitée (S1 et S2). Des phénomènes de stress hydrique y sont rapidement visibles lors d'épisodes secs (S2).

Afin de préserver la qualité de la ressource en eau, il conviendra de limiter l'apport d'effluents d'élevage aux besoins de la plante en respectant le calendrier d'épandage et la réglementation en vigueur.



Classe 2 : Sols de bonne aptitude à l'épandage

Il s'agit de sols d'une profondeur supérieure à 60 cm, sains ou présentant une hydromorphie peu matérialisée.

Les conditions de développement des cultures est favorable permettant une bonne valorisation des effluents.

1.3 Méthode pour le risque érosif phosphore

L'érosion du sol est un des vecteurs les plus importants d'apport de phosphore dans les eaux. Par érosion du sol, on entend l'arrachement, le transport et la sédimentation de particules du sol. Elle est rendue possible par l'intervention humaine et déclenchée par l'eau (ou le vent). Ces particules de sol contiennent du phosphore (P) et peuvent arriver dans les eaux. Les pertes de phosphore dues à l'érosion du sol sont considérées comme l'un des plus importants vecteurs d'apport de phosphore provenant de sources diffuses dans les eaux de surface.

Les critères influant sur l'érosion et l'arrachement des particules de sol sont principalement, la pente, la présence de rupture hydraulique en bas de pente (haie, talus ...), la couverture du sol en hiver et la texture de surface.

Dans cette étude a été prise en compte l'influence du maillage bocager et de la pente sur l'érosion des sols.

Notre interprétation de la diminution du risque d'érosion est appréciée lors des relevés de terrain et représentée sur la carte intitulée « ETUDE DU RISQUE EROSION PHOSPHORE » selon une codification (légende) traduite dans le tableau ci-dessous :

Pente	0 < Pente < 5 %	5 < Pente < 10 %	Pente > 10 %
Note de pente	P1	P2	P3

Haie	Haie tout autour	Haie en bas de pente	Absence de haie en bas de pente
Note haie	H1	H2	H3

Selon cette codification, une note est attribuée à chaque parcelle en cumulant la note de pente et celle de haie, avec une pondération de -1, en l'absence de cours d'eau à moins de 100 m.

Classe érosion phosphore	A	B	C
Risque érosif de la parcelle	P+H - (1) = 1 à 4 risques faibles à modérés	P+H - (1) = 5 risques modérés à forts	P+H - (1) = 6 risques forts
Possibilité d'épandage	Type I / Type II	Type I / Type II (sous réserve de mise en place de mesure atténuant l'érosion)	Type I uniquement

Rappel mesures susceptibles d'atténuer l'érosion :

Par érosion du sol, on entend l'arrachement, le transport et la sédimentation de particules du sol.

Certaines mesures agro-environnementales, permettent de limiter ce phénomène :

- Mise en place d'un couvert végétal pour ne pas laisser les sols nus en période pluvieuse.
- Mise en place de dispositif prévenant tout risque d'écoulement et de ruissellement vers les cours d'eaux (haie sur talus).
- Travail du sol perpendiculaire à la pente.

1.4 Résultats

1.4.1 Synthèse

Les résultats de cette étude sont repris dans les tableaux suivants :

	Classe 0 (ha)	Classe 1 (ha)	Classe 2 (ha)	SAU mise à disposition	Risque érosif P2O5		
					A (ha) risques faibles à modérés	B (ha) risques modérés à forts	C (ha) risques forts
EARL DE LA TREMBLAIE	2,39	68,87	3,70	74,96	74,96	0,00	0,00
TOTAL	2,39	68,87	3,70	74,96	74,96	0,00	0,00
%	3,2%	91,9%	4,9%	100%	100,0%	0,0%	0,0%

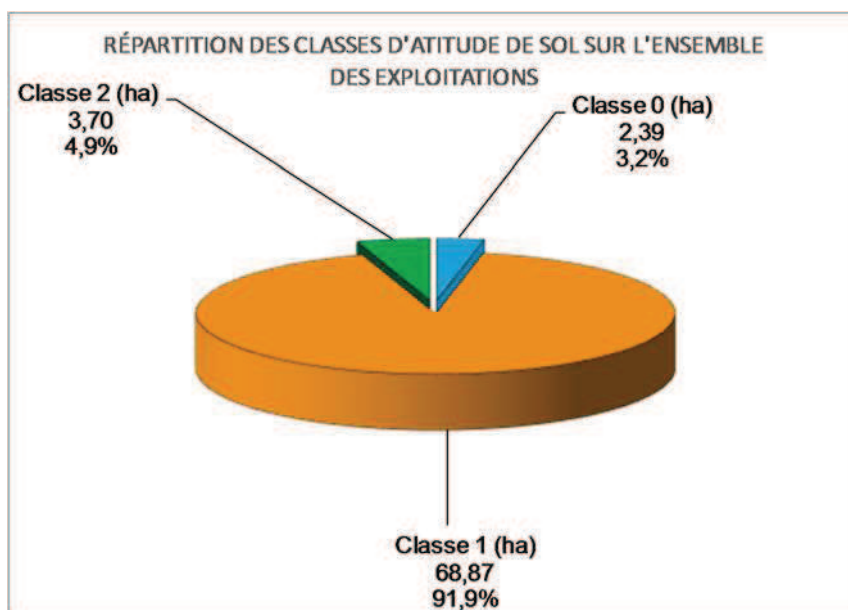


Figure 1 : Répartition des classes d'aptitude des sols à l'épandage

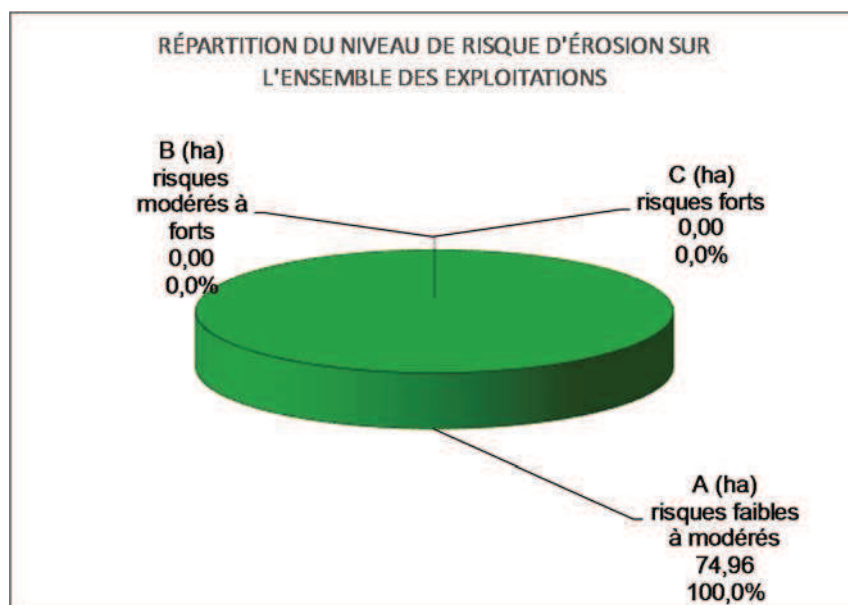


Figure 2 : Risque érosif P2O5

1.4.2 Interprétation des résultats

1.4.2.1 Aptitude des sols à l'épandage

- Sols de classe 0 (2.39ha – 3.2%) – Dans cette classe d'aptitude une seule cause d'exclusion a été constatée :

1) Forte hydromorphie, matérialisée dès la surface et s'intensifiant en profondeur, témoignant, d'un engorgement de ces sols supérieur à 6 mois. Ces sols sont principalement localisés en position de bas fond.

Dans cette classe, aucun épandage d'effluents d'élevage ne sera réalisé.

- Sols de classe 1 (68.87 ha -91.9%) – Il s'agit généralement de sols dont la durée d'engorgement est de 2 à 6 mois. sur lesquels on note la présence de phénomènes d'oxydo-réduction entre 30 et 50 cm. Cela se traduit par la présence d'une nappe perchée temporaire pouvant provoquer des asphyxies racinaires lors d'épisodes pluvieux importants. La présence épisodique d'une nappe perchée temporaire ou la remontée de la nappe alluviale, lors d'épisodes pluvieux, augmentent les risques de lessivage des éléments solubles.

Il peut s'agir également de sols présentant une faible profondeur (entre 20 et 60 cm).

La réserve utile en eau est parfois limitée (S1). Des phénomènes de stress hydrique y sont visibles lors d'épisodes secs.

Il conviendra de limiter l'apport d'effluents d'élevage liquides aux besoins de la plante.

- Sols de classe 2 (3.70 ha- 4.9%) – Ce sont des sols d'une profondeur explorable par les racines, supérieure à 60 cm. Ce développement racinaire n'est peu ou pas perturbé par la présence de nappe « perchée temporaire ». En effet, la nature physique de la roche mère permet un écoulement favorable de l'eau dans le sol. Les temps de ressuyage relativement courts après un épisode pluvieux ainsi que la réserve utile en eau liée à leur profondeur importante confèrent à ces sols des qualités qui conviennent aussi bien aux cultures d'hiver qu'aux cultures de printemps. La minéralisation de l'azote organique s'effectue dans de bonnes conditions, tout au long de l'année ; le pouvoir épurateur de ces sols est important et les risques de lessivage sont faibles.

1.4.2.2 Risque érosif P2O5

- Risque érosif P2O5 classe A (100 %) – Ce sont des parcelles à pente généralement faible (<5%), le risque d'érosion du phosphore y est maîtrisé naturellement. (Pente faible, haie ou rupture hydraulique naturelle ou artificielle). Ainsi, les effluents de type I et type II peuvent être épandus.

- Risque érosif P2O5 classe B (0 %) – Ce type de situation n'a pas été rencontrée sur le périmètre étudié.

- Risque érosif P2O5 classe C (0 %) – Ce type de situation n'a pas été rencontrée sur le périmètre étudié.

Carte Aptitude des sols à l'épandage

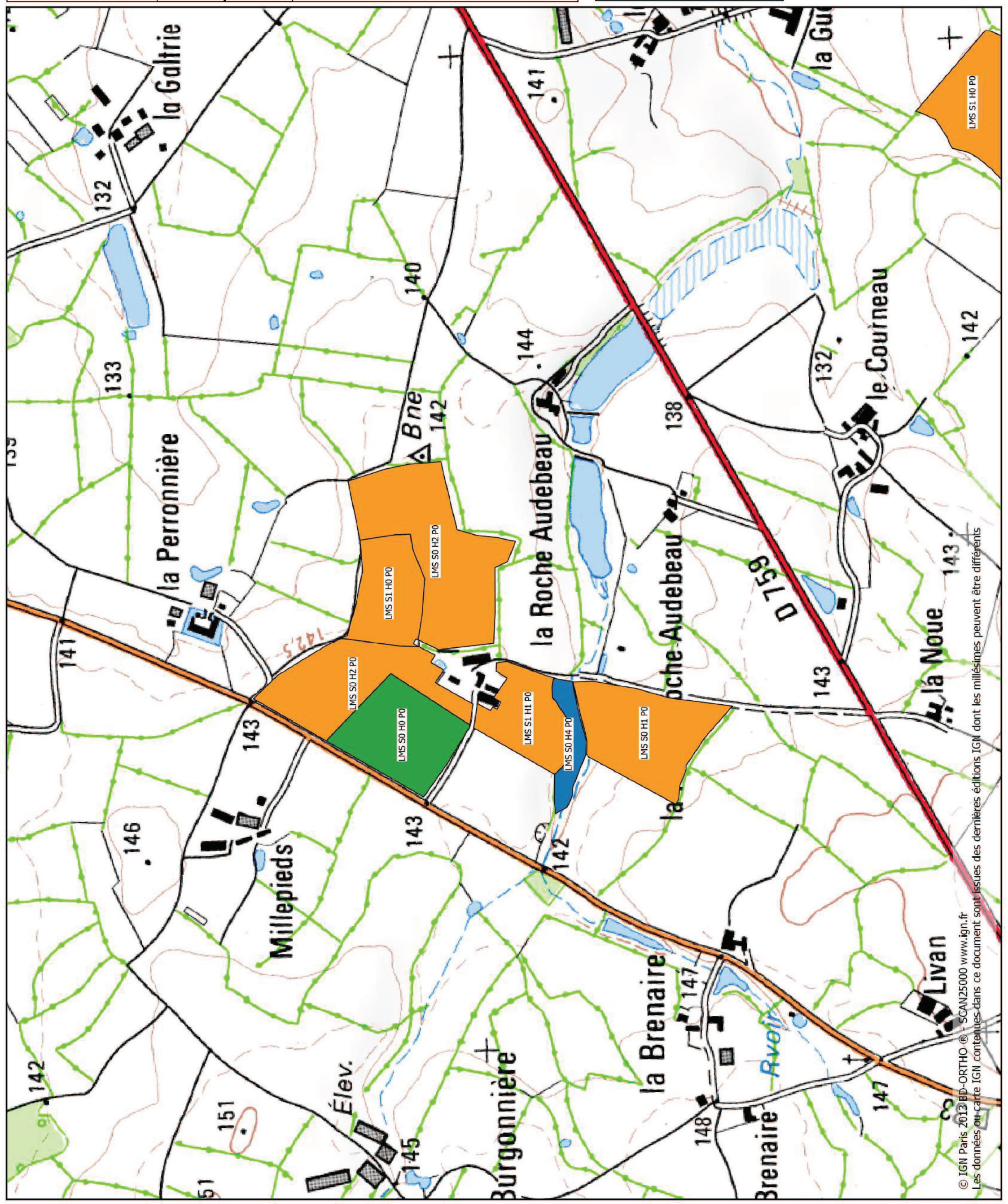
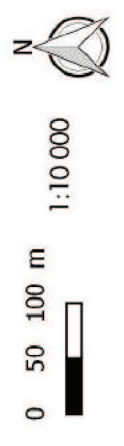
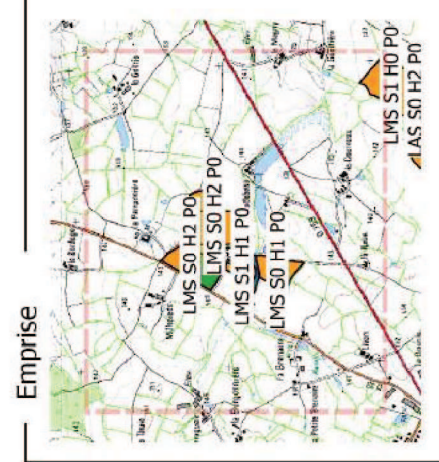
Date : 8 / 1 / 2018 page : 1



EARL LA
TREMBLAIE_T27416_17B281

Légende :

- 2 Bonne (3.70 ha)
- 1 Moyenne (68.87 ha)
- 0 Nulle (2.39 ha)



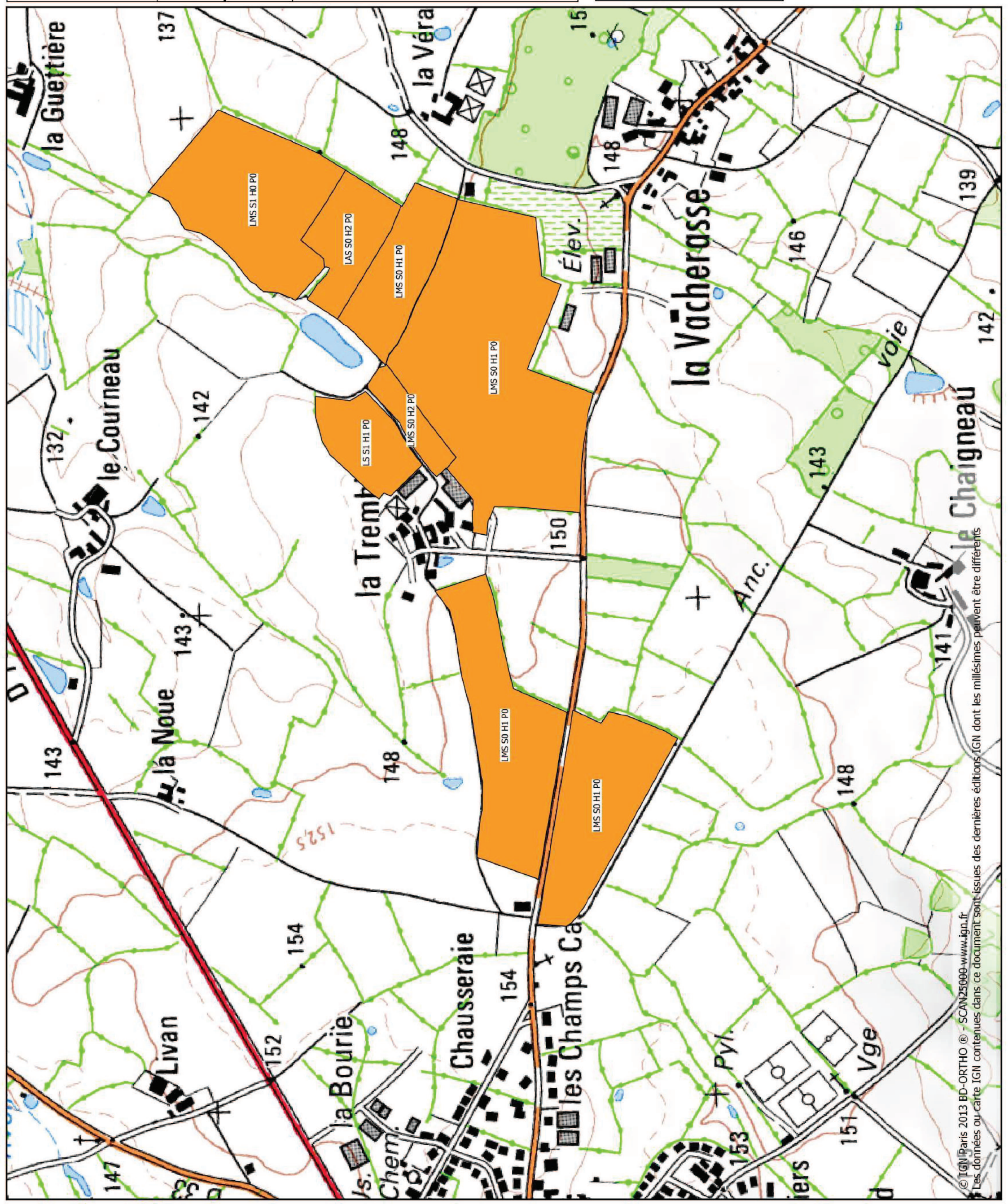
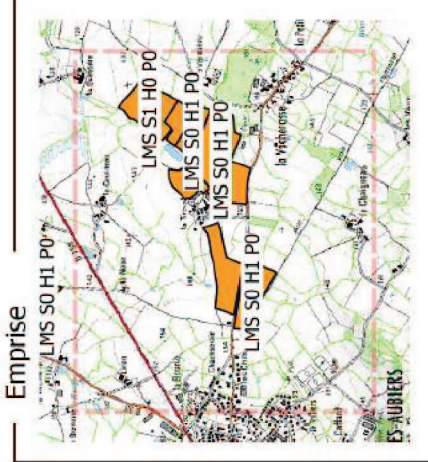
Carte Aptitude des sols à l'épandage



EARL LA
TREMBLAIE_T27416_17B281

Légende :

- 2 Bonne (3.70 ha)
- 1 Moyenne (68.87 ha)
- 0 Nulle (2.39 ha)



Carte Aptitude des sols à l'épandage

Date : 8 / 1 / 2018 page : 3

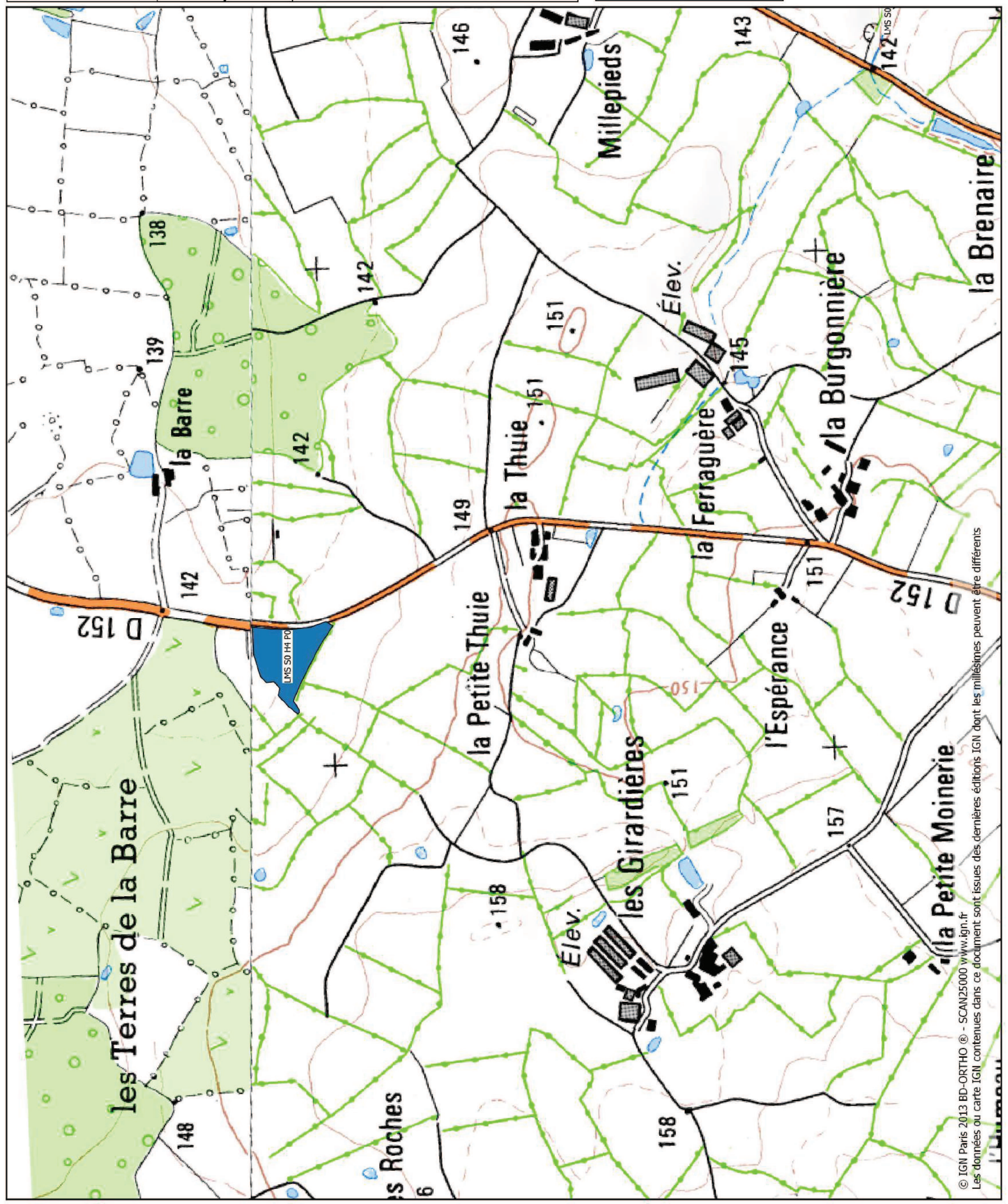


EARL LA
TREMBLAIE_T27416_17B281

Légende :

- 2 Bonne (3.70 ha)
- 1 Moyenne (68.87 ha)
- 0 Nulle (2.39 ha)

Emprise



Carte risque érosif

Date : 8 / 1 / 2018

page : 1



EARL LA

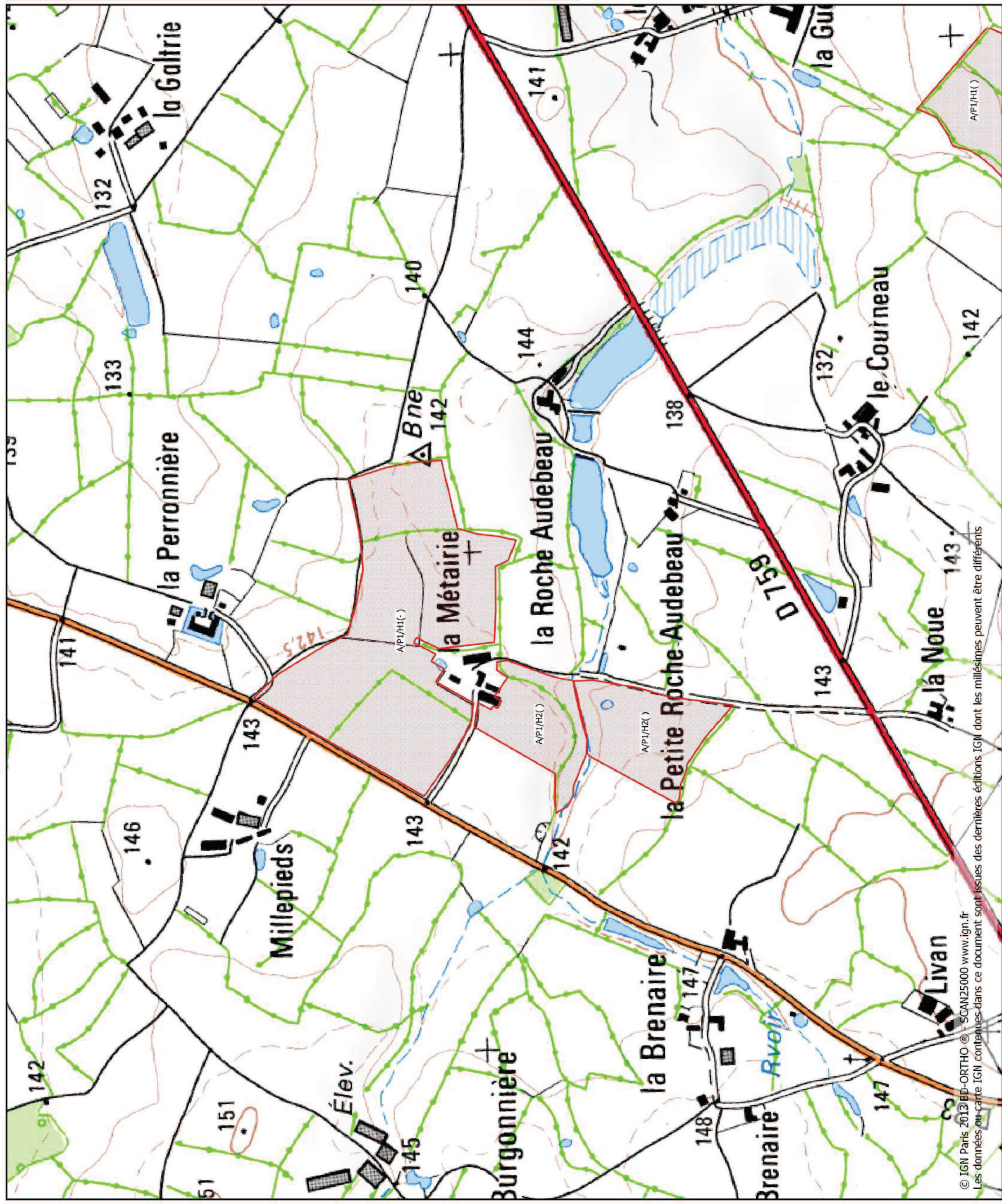
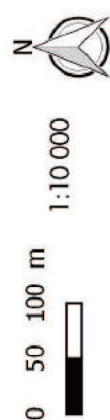
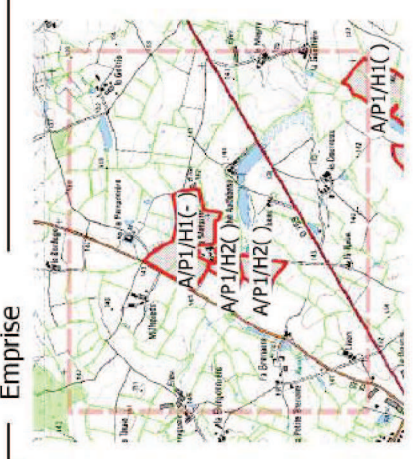
TREMBLAIE_27416_17B281

Légende :

Zone_Erosif

- Modéré (74,96 ha)
- Modéré à fort (0 ha)
- fort (0 ha)

Emprise



Carte risque érosif

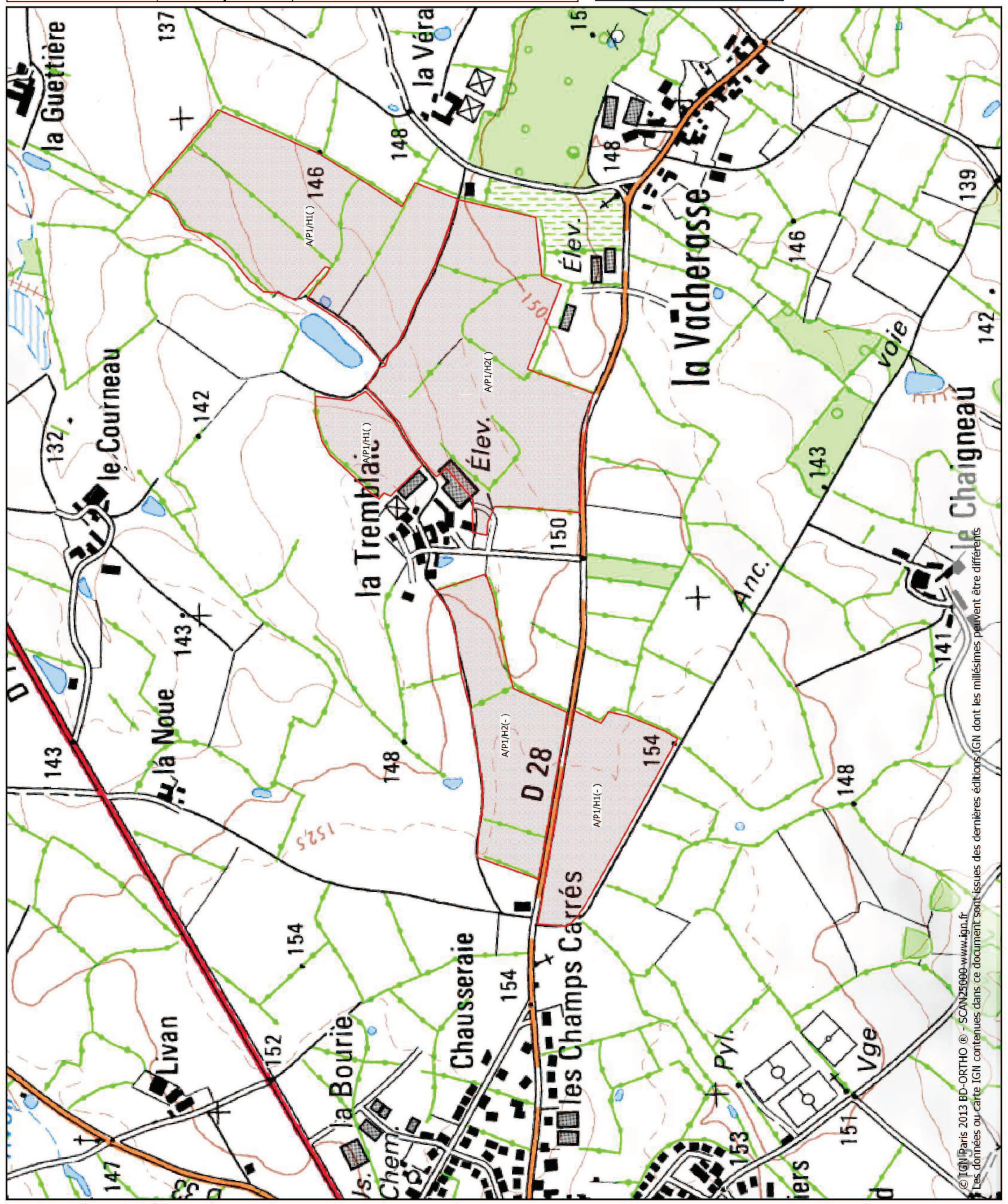
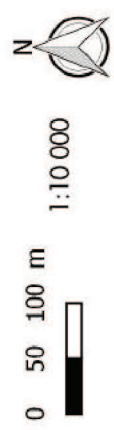
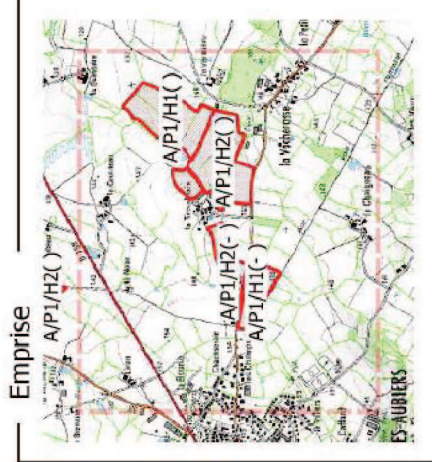
Date : 8 / 1 / 2018 page : 2



EARL LA
TREMBLAIE_27416_17B281

Légende :

- Zone_Erosif
- Modéré (74.96 ha)
 - Modéré à fort (0 ha)
 - fort (0 ha)



Carte risque érosif

Date : 8 / 1 / 2018

page : 3

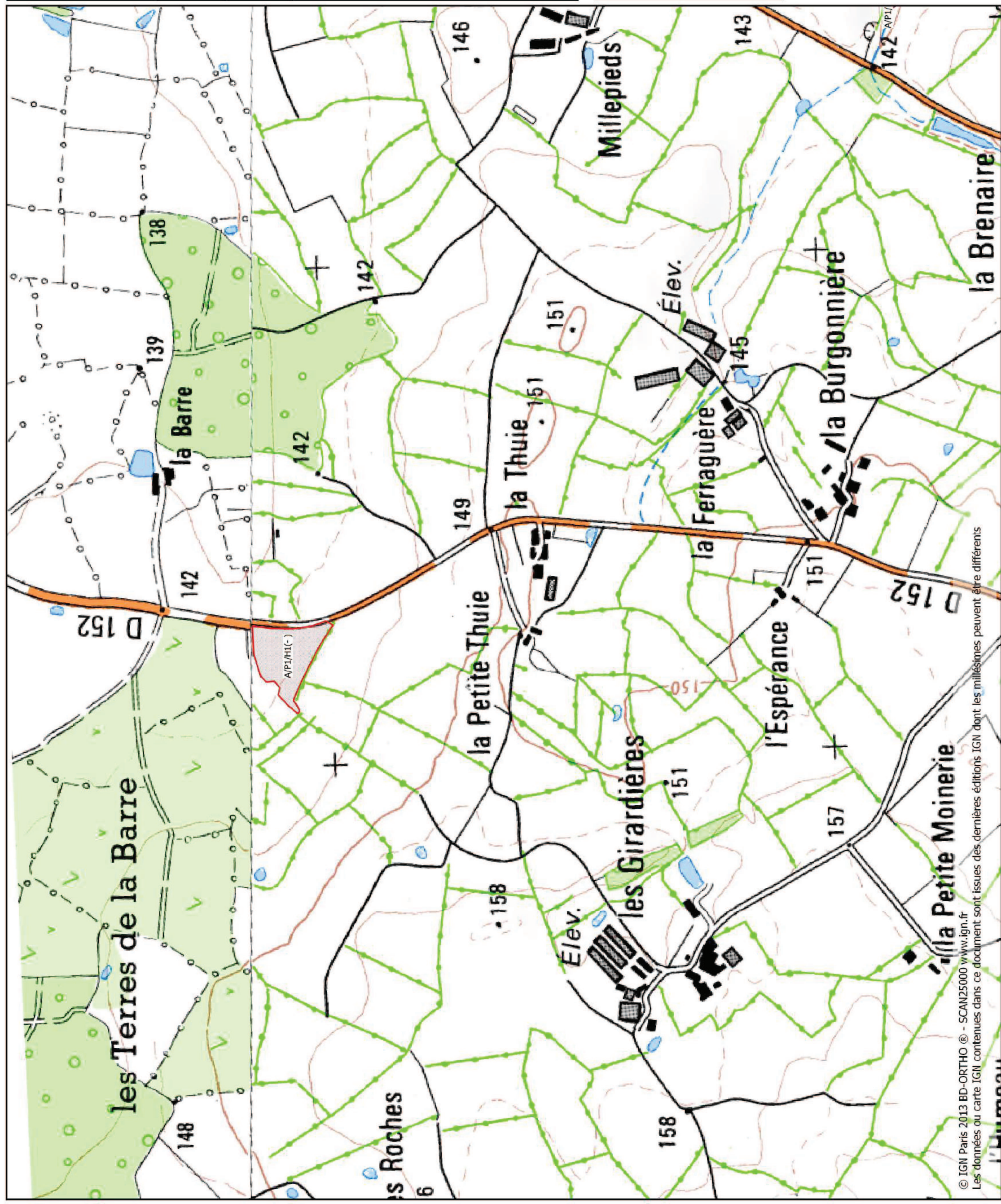
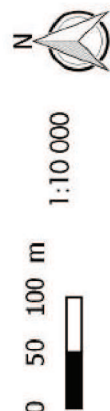


EARL LA
TREMBLAIE_27416_17B281

Légende :

Zone_Erosif	Description
[Light Red Box]	Modéré (74.96 ha)
[Medium Red Box]	Modéré à fort (0 ha)
[Dark Red Box]	fort (0 ha)

Emprise



ANALYSE DE TERRE

Référence : **551 846**

Prélevé le : 12/10/2016

Edité le : 04/11/2016

VOTRE PARCELLE

LES BOSSES

NORD : °''

OUEST : °''

Système de culture :

GRANDES CULTURES

Surface :

3,00 Ha

Culture en place :

TRITICALE

3734000

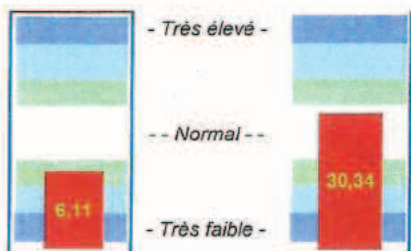
BIENAIME ETS EARL TREMBLAIE-NUEIL LES AUBIE

9 BEL AIR

79700 ST AUBIN DE BAUBIGNE

Vie du sol

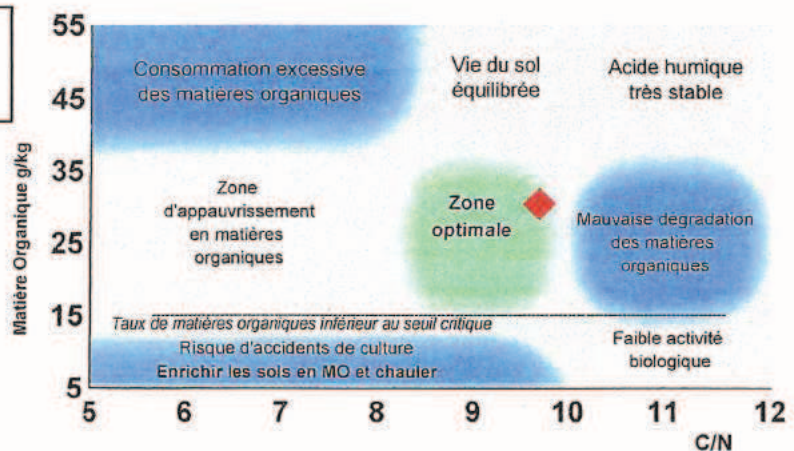
Carbone organique : 17,54 g/kg
Azote total : 1,81 g/kg } C / N : 9,69



pH eau

Mat. org.

pH KCL 5,20

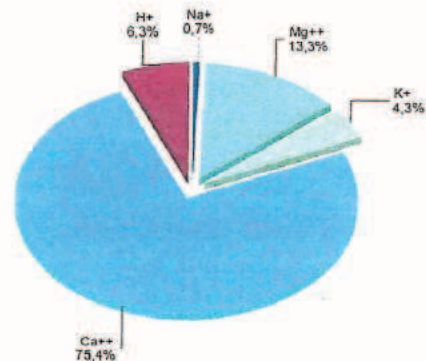


Éléments nutritifs

Teneurs du sol	Teneurs souhaitables	g/kg	Très Faible	Faible	Satisfaisant	Elevé	Très Elevé
P2O5 JH	0,12	0,18	[Progressive bar from blue to red]				
K2O échangeable	0,22	0,19	[Progressive bar from blue to red]				
MgO échangeable	0,13	0,25	[Progressive bar from blue to red]				
CaO échangeable	2,19	1,97	[Progressive bar from blue to red]				
Na2O échangeable		0,02	[Progressive bar from blue to red]				

Chimie du sol

	Résultat	Teneur souhaitable
CEC (mEq/kg)	93,30	
Taux Saturation (%)	93,68	100
Ca ²⁺ /CEC	75,38	80 - 85
Mg ²⁺ /CEC	13,29	7
K ⁺ /CEC	4,32	5
K ₂ O / MgO	0,32	≤ 2
CaO / MgO	5,67	≤ 20





ANALYSE DE TERRE

Référence : 551 846

Commentaires

Le niveau de pH est un peu faible. Prévoir un redressement en chaux (+ de l'entretien).

La teneur en phosphore est élevée. En fonction de l'exigence faible de la culture, une impasse d'un apport de phosphore est possible.

Le niveau de potasse est faible. Un apport de potasse est nécessaire.

Le niveau de magnésie est élevé. Une impasse est possible en fonction de l'exigence de la culture.

Caractéristiques de la parcelle

L'échantillon provient :

- de la partie saine, d' une parcelle non drainée,
- la profondeur du sol exploitable par les racines est < à 30 cm,
- le sol est peu ou pas caillouteux,
- situation topographique de la parcelle : .

Plan de fertilisation

Plan de fertilisation calculé avec une profondeur de 20 cm

Situation actuelle	CaO	K2O	MgO
Déficit	517	88	
Réserve			358
Entretien	300		
Total	-817	-88	358

Graphe IPA

Graphique permettant le choix de l'amendement le mieux adapté à la parcelle. Les produits recommandés sont situés à droite de la ligne verticale noire.

